

Periodico Gratuito

# IL VICINO

## COMPRESORIO

Orvieto e i dati  
sul turismo

## FOCUS

La prima auto elettrica

## FENOMENO

ParkingMyCar

## ORVIETO-NASCOSTA

Purgatorio di San Patrizio

## ITINERARY

Barcellona

## VICINO AGLI STUDENTI

- I. C. Orvieto-Montecchio
- I. C. Orvieto-Baschi
- I.I.S.S.T. Majorana-Maitani
- L. Artistico Livio Orazio Valentini - IISACP
- L. Classico F.A. Gualterio - IISACP
- I. Tecnico Agrario "F.lli Agosti"

## Le RUBRICHE

La ginnastica artistica a Orvieto

Idee per la casa

Vaniglia dolci e salati

Lo psicologo risponde

Nutrizione con Azzurra Fini

Fisiomed, al servizio della salute

Studio Life fisioterapia-osteopatia

O.M.A.R. - Officina Meccanica

## INSERTO:

Abbadia Medica Orvieto

#ILVICINOCERCAARTISTA

IL VICINO CERCA "ARTISTI" - ANCHE TU IN COPERTINA - manda la tua opera a: [info@ilvicino.it](mailto:info@ilvicino.it)

Sportsalus sostiene l'informazione orvietana

**sportsalus**  
FISIOTERAPIA E RIABILITAZIONE

LE NOSTRE SEDI SI TROVANO PRESSO: ABBADIA MEDICA

Strada dell'Arcone, 13Q - ORVIETO | Tel. 0763.301592

Piazza del Fanello, 22/23 - ORVIETO | Tel. 0763.630216



REGALATI UN MODO DIVERSO  
DI VIVERE LA NATURA  
ENJOY THE NATURE  
IN A DIFFERENT WAY

IL BUON VINO È FRUTTO DEL LAVORO  
DELLA DEDIZIONE E DEI TALENTI DELLE PERSONE  
IL RISULTATO DELLA COMBINAZIONE DI TANTI FATTORI  
ESTRO  
PERSONALITÀ  
ABILITÀ AGRONOMICHE  
ED ENOLOGICHE  
ESPERIENZA  
BUONA SORTE

GOOD WINE IS THE FRUIT OF HARD WORK  
DEDICATION AND TALENTED PEOPLE  
IT IS THE RESULT OF A COMBINATION OF MANY FACTORS  
INSPIRATION  
PERSONALITY  
AGRONOMIC AND ENOLOGICAL SKILLS  
EXPERIENCE  
GOOD FORTUNE



UNA TERRA GENEROSA  
RICCA DI NATURALI FONTI D'ACQUA  
CHE SPINGONO LA VITE  
A CERCARE NEI SUOLI PIÙ PROFONDI  
IL GIUSTO APPORTO NUTRITIVO  
ESSENZIALE PER OFFRIRE  
UN FRUTTO DI ELEVATA QUALITÀ

A GENEROUS LAND  
RICH IN NATURAL WATER SOURCES  
THAT MOTIVATE THE VINE  
TO SEEK IN THE DEEPEST LAYER OF SOIL  
THE PERFECT RATIO OF ESSENTIAL NUTRIENTS  
TO DELIVER  
A SUPERIOR QUALITY FRUIT



LA NUOVA LINEA COSMETICA NATURALE  
TRA OLIVETI E VIGNETI  
ALTAROCCA WINE SPA  
NASCE DALLA VOLONTÀ  
DI RISPETTARE L'UOMO E L'AMBIENTE IN CUI VIVIAMO  
CON PRODOTTI PULITI E SOSTENIBILI  
ED È IL RISULTATO  
DI UNA COLLAUDATA COMBINAZIONE COSMETICA  
TRA NATURA E SCIENZA FARMACOLOGICA

THE NEW LINE OF NATURAL SKINCARE  
AMONG OLIVE GROVES AND VINEYARDS  
ALTAROCCA WINE SPA  
WAS CREATED WITH A DESIRE  
TO RESPECT MAN AND THE ENVIRONMENT IN WHICH WE LIVE  
OUR TESTED FORMULA  
FOR CLEAN SUSTAINABLE PRODUCTS  
IS A COSMETIC COMBINATION  
OF NATURE AND PHARMACOLOGICAL SCIENCE



Vivi diVino



Altarocca Oil Mill



Natural Skincare

Altarocca Wine Resort | Rocca Ripeseana, 62 | 05018 Orvieto (TR) | Italy  
Tel +39 0763 344 210 | +39 0763 393 437 | +39 0763 617291 | info@altaroccapwineresort.com | www.altaroccapwineresort.com

#altaroccapwineresort



GRUPPO  
**ERCOLINI**  
Sicurezza, affidabilità, garanzia.

# Bonus barriere architettoniche: 75%

Come funziona, chi può usufruirne.

La legge non specifica limitazioni né per quanto riguarda la categoria catastale dell'immobile sul quale vengono fatti gli interventi, né per quanto riguarda la tipologia di contribuente. Pertanto questa agevolazione fiscale può essere fruita praticamente da tutti come di seguito meglio specificato.

**Possono usufruire del Bonus barriere Architettoniche:** tutti i contribuenti soggetti a IRPEF, i titolari di partita IVA e le aziende soggette a IRES, a prescindere dal fatto che risiedano nel territorio dello Stato, purché sostengano le spese per la realizzazione degli interventi agevolati. Si tratta dunque di:

- persone fisiche, compresi gli esercenti di arti e professioni;
- enti pubblici/privati che non svolgono attività commerciale;
- società semplici;
- associazioni tra professionisti
- soggetti che conseguono redditi d'impresa. Devono però vantare un titolo sull'immobile oggetto di intervento e precisamente:
  - proprietario, comproprietario o nudo proprietario dell'immobile e/o titolare di altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione ecc.);
  - detentore in forza di un contratto di locazione o comodato regolarmente registrato prima dell'inizio dei lavori e in possesso di dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario;
  - familiare convivente del possessore dell'immobile (coniuge, convivente more uxorio, figlio, genitore ecc.);
  - coniuge separato assegnatario della casa coniugale intestata all'altro coniuge;
  - promissario acquirente dell'immobile oggetto dell'intervento che ha stipulato un contratto preliminare di vendita regolarmente registrato all'AdE prima dell'inizio dei lavori e che è stato immesso nel possesso dell'immobile. Per inquilini e comodatari il contratto deve essere sempre registrato all'Agenzia delle Entrate prima dell'avvio dei lavori. L'agevolazione prescinde dalla quota di possesso del singolo beneficiario ed è rapportata esclusivamente alle spese da lui sostenute. Quindi un'unità immobiliare può avere 2 comproprietari ma le spese possono essere sostenute tutte da uno che quindi godrà della detrazione sull'intero importo speso. Per la stessa regola, in caso di più proprietari che pagano le spese la detrazione va suddivisa fra tutti in riferimento all'importo che ciascuno ha pagato, indipendentemente dalla quota di proprietà.

L'importo che si può mettere in detrazione al 75% per l'eliminazione delle barriere architettoniche non è relativo alla intera spesa qualunque essa sia, ma deve tenere in considerazione:

- un massimale globale
- e talvolta anche un massimale unitario relativo alla spesa per i singoli manufatti.

## Il massimale globale del Bonus Barriere Architettoniche al 75% è aggiuntivo o alternativo rispetto a quelli di Ecobonus Bonus Casa e Bonus Sicurezza?

Il massimale globale previsto per il Bonus barriere architettoniche si aggiunge a tutti i massimali previsti per gli altri bonus. Questo significa che, se per uno stesso intervento sono applicabili oltre al Bonus barriere anche altre tipologie di detrazione, l'importo massimo detraibile sarà dato dalla somma di tutti i massimali globali previsti per tutte le detrazioni ammissibili compreso quello previsto per il bonus barriere architettoniche.

## Bonus barriere architettoniche: è più conveniente la detrazione in 10 anni, lo sconto in fattura o la cessione del credito?

Il Decreto Legge 11 del 16 febbraio 2023 ha bloccato lo sconto in fattura e la cessione del credito per tutti gli interventi per cui era previsto, fatte salve poche eccezioni. Con la legge di conversione 38/2023 queste due opzioni tanto care ai consumatori, cioè sconto in fattura e cessione del credito, vengono confermate e per le spese sostenute in relazione all'abbattimento delle barriere architettoniche fino al 31/12/2024. Tale termine, infatti, era già previsto nella legge di bilancio 2022 che aveva prorogato inizialmente la possibilità di accedere allo sconto in fattura o cessione del credito fino a tale data anche per tutti gli altri interventi ammissibili poi bloccati definitivamente dalla citata legge.

ATTENZIONE: se invece il cliente decide di fruire della detrazione direttamente nella sua dichiarazione dei redditi allora il termine ultimo per fruire della detrazione si riferisce alle spese sostenute entro il 31 dicembre 2025, quindi un anno in più, come stabilito dalla legge di bilancio 2023.

Fino al 31/12/2024 il cliente potrà dunque scegliere tra tre ipotesi:

- lo sconto in fattura
- la detrazione diretta
- la cessione del credito

## A chi affidarsi per la fornitura, posa in opera e burocrazia del bonus?

Da sempre Gruppo Ercolini offre tutti i servizi per la tua casa, grazie al nostro team di professionisti vantiamo un reparto tecnico ed amministrativo che può eseguire tutta la parte burocratica, i nostri posatori si occuperanno dell'installazione certificata, ed i nostri show-room di Orvieto, Viterbo e Chiusi ti aspettano per venire a scegliere i migliori prodotti possibili.



www.gruppoercolini.it

Store Orvieto: Località Fontanelle di Bardano, 6 (zona ind.le) 05018 ORVIETO - TR

Tel. 0763.316282 | cell. 337.927464 | commerciale@gruppoercolini.it

Store Viterbo: Tangenziale Ovest 42/a - 01100 Viterbo (VT) - Tel.0761/275644

cell. 335/7295682 | email: viterbo@gruppoercolini.it

Store Chiusi: Centro Commerciale Etrusco | Via dell'Orchidea - 53043 Chiusi (SI)

cell. 320.9280533 | chiusi@gruppoercolini.it

Centro Cucine Aran & Falegnameria: Via dei Lanaioli, 16 - Zona Ind.le Fontanelle di Bardano

cell.335/7295682 | Rappresentante di zona: 336/796420

# ORSOLINI

Orvieto, località Ponte Giulio

PAVIMENTI E  
RIVESTIMENTI  
SCONTO 40%

FINANZIAMENTO  
TASSO ZERO



MAURIZIO  
BATTISTA

## SOMMARIO

### Comprensorio

6



### Focus

27



### InfoSalute

28



### Fenomeno

37



### Mondo

38



### InfoMotori

40

## IL VICINO

**Direttore responsabile**  
Sergio Cesarini

**Editore**  
Easymedia srl

**Redazione**  
Lorenzo Grasso, Leandro Tortolini,  
Silvia Angeli, Maria Vittoria Pronesti,  
Damiano Bellocchio, Cristina Dini, Letizia  
Baciarello, Claudio Dini.

**Progetto grafico e impaginazione**  
Silvia Angeli

**Stampa** Graffietti Montefiascone (VT)  
Registrazione al Tribunale di Terni  
n°4 del 29.07.05

[rivista.ilvicino.it](http://rivista.ilvicino.it) - [info@ilvicino.it](mailto:info@ilvicino.it)

Per la pubblicità  
**IL VICINO**  
PUBBLICITARIA  
0763.393024

di Lorenzo Grasso

COMPENSIORIO

## ORVIETO E I DATI SUL TURISMO.

Con l'estate ormai alle porte e' tempo di bilanci. L'annosa questione tra città turistica e città per i cittadini, che sta ribollendo sotto il tufo orvietano, va per qualche giorno in standby per analizzare i numeri di un comparto fondamentale per l'economia.

E così pubblicati dalla Regione Umbria i dati relativi ai flussi turistici in Regione aggiornati a settembre 2023 si evince che nei primi nove mesi dell'anno in corso la città di Orvieto ha registrato 122.966 arrivi e 226.585 presenze, confermandosi terza destinazione dell'Umbria dopo Assisi e Perugia. Non male se si pensa che molti non sanno che Orvieto si trova in Umbria e che nessun media, né la TV né i giornali, parlano quasi mai delle vicende della nostra città, ritenuta forse più un grande paesone.

Rispetto al 2022, gli arrivi sono aumentati complessivamente del 6,4%, e le presenze del 4,7%. In particolare sono cresciuti gli stranieri, con 48.798 arrivi (+24,1%) e 106.032 presenze (+18,7%), mentre sono diminuiti gli italiani con 74.168 arrivi (-2,7%) e 120.553 presenze (-5,2%). Lieve calo della permanenza media, con 1,84 giorni (-1,6% rispetto al 2022); 2,17 giorni per gli stranieri e 1,63 giorni per gli italiani. Per quanto riguarda il Comprensorio Orvietano, da gennaio a settembre 2023 sono stati 164.596 gli arrivi e 360.3897 le presenze (+6,9% e +5,7%). Nello specifico sono stati 102.271 gli arrivi (+0,1% rispetto al 2022) e 182.229 le presenze (-1,5%) tra gli italiani, e 62.325 gli arrivi (+20,3%) e 178.158 le presenze (+14,3%) tra gli stranieri. Per quanto riguarda le strutture alberghiere, nell'Orvietano sono stati 74.776 gli arrivi (+3,9% rispetto al 2022) e 115.165 le presenze (+1,3%), mentre nelle strutture extralberghiere sono stati 89.820 gli arrivi (+9,5% rispetto al 2022) e 245.222 le presenze (+7,9%).

Sono dati incoraggianti o ci fanno riflettere su cosa significa per il turista venire ad Orvieto. Ci siamo accorti di questi flussi o i numeri non danno il senso reale di quello che accade nella nostra città? Come possiamo far restare di più chi ci sceglie come meta e cosa realmente offriamo come servizi e in termini di svago? Io, personalmente, vedo la nostra città un po' stanca ultimamente, come una donna che ha bisogno di un po' di trucco e di qualche novità, come un uomo annoiato dalla routine e imbolito, come un bambino rimasto senza amici che guarda fuori dalla finestra



{ parla con il Vicino } [info@ilvicino.it](mailto:info@ilvicino.it)



Service Point  
by Autocarrozzeria 88  
offre ai suoi clienti il servizio di

## AUTO SOSTITUTIVA A ORVIETO

Nel caso in cui la riparazione del veicolo richieda che lo stesso venga trattenuto in officina per più di 24 ore, per ridurre il disagio al minimo, al cliente viene offerta la possibilità di avere un'auto sostitutiva, che potrà essere utilizzata per tutto il tempo necessario alla riparazione dell'automobile.



**soccorso stradale 24h**  
Pierluigi 337 927425

- Noleggio Auto e Furgoni
- Auto Sostitutiva
- Deposito Giudiziaro
- Gestione Pratiche Assicuratrici
- Sostituzione e Riparazione Cristalli
- Ritiro e Consegna a Domicilio della Vettura
- Ripristino Proiettori
- Banco di Riscontro
- Ricarica Aria Condizionata
- Verniciatura ECO
- Pellicole Oscuranti
- Servizio Pneumatici

SERVICE POINT s.a.s. di Basil Pierluigi & C.  
Loc. Le Prese, 6 - 05014 Castel Viscardo (TR)  
Cod. Fisc. e P. IVA 01684720552 - SDI: QDZCM3N  
[servicepoint.basil@gmail.com](mailto:servicepoint.basil@gmail.com)

Cell. 337927425 Fax 0763 629332  
Tel. 0763 626245 Ab. 0763 374179



**VANIGLIA**  
dolci & salati

### La storia di una giovane Donna.

Questo mese siamo venuti ad Allerona piccolo paesino sulle colline Umbre alla scoperta di una piccola pasticceria nata dal sogno di una giovane donna. Flavia dopo aver studiato all'Università dei Sapori, frequentato stage formativi e lavorato in una pasticceria per oltre 6 anni, decide di realizzare un sogno che era nel cassetto da tempo, ed eccola qua nel suo negozio ci racconta di se. Vaniglia è un progetto che nasce per far conciliare il mio essere moglie e madre di due splendidi figli, con la mia grande passione. Si tratta di un laboratorio artigianale di pasticceria dolce e salata dove potrete trovare sempre disponibili mousse, semifreddi, biscotteria e prodotti da forno dolci e salati.

Tutta la pasticceria fresca invece, viene prodotta su ordinazione e questo per due motivi principali. Il primo riguarda sicuramente la lotta allo spreco alimentare, i prodotti freschi non venduti vengono quasi sempre buttati e dato anche il periodo storico che stiamo vivendo, mi sembra proprio illogico.

Il secondo è la miglior gestione delle ordinazioni, questo infatti mi permette di dedicare il giusto tempo ad ogni singola richiesta e soddisfare al meglio ogni esigenza, fornire al cliente prodotti sempre freschi e personalizzati, evitare file ed attese.

L'attenzione ai particolari fa la differenza!



Realizzazione buffet dolci e salati  
Torte personalizzate su ordinazione



Via Felceta 5  
Loc Pianlungo  
Castel Viscardo (TR)  
tel. 345/2490981



## Mai più palloncini in aria.

Corciano primo Comune umbro a vietare il lancio di palloncini in aria: multe fino a 500 euro. Entrata in vigore l'ordinanza del sindaco Pierotti: «Un contributo alla difesa di tutto l'ecosistema. I cittadini comprenderanno» Mai più palloncini lasciati liberi nel cielo a Corciano, così da rispettare l'ambiente. Nel comune umbro è entrata in vigore l'ordinanza, firmata venerdì, che vieta di lanciare in aria i palloncini di plastica. Il provvedimento, firmato dal sindaco Lorenzo Pierotti e proposto dall'assessore all'Ambiente Giordana Tomasini e dalla consigliera delegata alla Sostenibilità Stella Blancardi, vieta la dispersione di plastiche nell'ambiente. I palloncini colorati si possono comunque acquistare e usare: non possono però essere lasciati volare in

aria. Difesa dell'ecosistema «Il divieto – spiega il primo cittadino in una nota – conferma l'impegno dell'amministrazione nel tutelare il patrimonio faunistico e ambientale corcianoese, e non solo, dato che i palloncini gonfiati a elio percorrono decine di chilometri in aria prima di cadere a terra. È una questione di responsabilità che non si limita al territorio cittadino – prosegue – che rappresenta un contributo alla difesa di tutto l'ecosistema. Sono convinto che molti cittadini, che in perfetta buona fede hanno spesso fatto festa in modo semplice e corale con il lancio di palloncini in tante sagre, ricorrenze e celebrazioni, comprenderanno il senso di quest'iniziativa. L'intelligenza di tutti concorrerà a trovare nuove forme di festeggiamento alternative a questa».

## Fondo per lo sviluppo e la coesione.

La Giunta Regionale nel corso dell'ultima seduta ha approvato, su proposta dell'assessore Paola Agabiti, la delibera in merito al Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-27 (Fsc) nella quale, ai fini della sottoscrizione dell'accordo con il Governo, si individua una lista di interventi strategici e rilevanti per il territorio regionale che verranno proposti al Governo per l'assegnazione delle risorse del Fondo stesso.

La quota a disposizione dell'Umbria è di circa 210 milioni di euro, comprensiva dei 61 milioni da utilizzare come

di cofinanziamento dei programmi comunitari. I 149 milioni sono destinati a 22 interventi in ambiti fondamentali per lo sviluppo della Regione.

“Con questo atto, che contiene scelte politiche che l'Umbria attendeva da tempo, andiamo ad individuare - ha affermato la presidente della Regione Umbria Donatella Tesei - una serie di variegati e importanti interventi per il nostro territorio che, insieme all'utilizzo delle ingenti risorse della nuova programmazione europea, ci consentono di fare un ulteriore passo verso l'Umbria di domani”.

**EL.CA.** s.n.c.  
Nucci Marcello & C.

**Impianti di allarme  
Videosorveglianza**

CASTEL GIORGIO (Tr)  
Via delle Piane, 2/d - Tel. e Fax 0763.627622  
info@elcasnc.it - www.elcasnc.it

## Supersismabonus: Da Intesa Sanpaolo plafond da 300 milioni di crediti per la ricostruzione post sisma 2016.

Intesa Sanpaolo e il Commissario straordinario alla Riparazione e Ricostruzione del Sisma 2016, Guido Castelli, hanno stretto un accordo per fornire supporto finanziario ai lavori di ristrutturazione post-sisma nelle regioni del Centro Italia colpite dal terremoto del 2016.

L'accordo, siglato oggi, prevede la disponibilità di un plafond di 300 milioni di euro di crediti destinati all'utilizzo del Supersismabonus (Superbonus 110% e Sismabonus) nei progetti di ricostruzione in Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.

Grazie a una deroga concessa dal governo e approvata dal Parlamento lo scorso aprile, è stata estesa fino al 2025 la possibilità di beneficiare del Supersismabonus 110% per la ricostruzione degli edifici privati nelle suddette regioni colpite dal terremoto.

Questa agevolazione include sia la cessione del credi-



to d'imposta che uno sconto in fattura, con l'obiettivo di incentivare e accelerare la ricostruzione del tessuto edilizio nei territori colpiti. Il protocollo d'intesa firmato definisce i termini e le condizioni della collaborazione tra le parti per agevolare la liquidazione dei crediti di imposta acquisiti tramite lo sconto in fattura da parte delle imprese iscritte all'Ana-

grafe. Questo approccio mira ad ottimizzare l'esposizione finanziaria e a rafforzare il patrimonio delle imprese coinvolte, il che è fondamentale per le operazioni di recupero e ricostruzione urbana. I crediti che possono essere acquisiti riguardano interventi ammessi al Superbonus e relativi alla ristrutturazione,

alla riqualificazione energetica e alla messa in sicurezza degli edifici residenziali o unità abitative colpite dagli eventi sismici.

Tali interventi devono essere stati accertati come correlati ai danni provocati dal terremoto e devono essere situati in uno dei comuni interessati dagli eventi sismici.

Il Commissario Castelli ha espresso apprezzamento per l'iniziativa di Intesa Sanpaolo, sottolineando l'importanza di questa operazione per le comunità dell'Appennino centrale colpite dal sisma del 2016.

Ha evidenziato come tale azione rappresenti un segno tangibile del sostegno del sistema bancario e del governo alla ricostruzione post-sisma, un aspetto cruciale per affrontare le sfide legate all'inflazione e migliorare la qualità energetica e sismica delle operazioni di riparazione.

## Poesia dal Vicino

### ER DOMO

di Fiorella Possieri

*Arrivi di buon passo alla Torre del Moro e non ti rendi ancora conto che sei vicino a un gran capolavoro.*

*Per noi orvietani quella cattedrale è un grosso vanto che tutto il mondo ce invidia nun se sa quanto.*

*A metà via del Domo poi se resta con un palmo de naso mentre noi del posto invece passamo vicini a st'opera d'arte senza facce nemmeno caso. Te trovi davanti a un miracolo de bravura e de splendore che la sola vista de sto monumento riesce a leggerti persino l'core. A pensà quanti omini c'hanno faticato pe' innalzà sta meraviglia del Creato.*

*Mentre l'automa del Maurizio scandiva con dei rintocchi le pause della loro attività,*

*veniva innalzato pietra su pietra sto tesoro della nostra bella città.*

*A seconda della luce, la facciata cambia colore e passa dal grigio al ramato così che, quando splende il sole, te lascia senza fiato.*

*De notte poi se crea un'atmosfera tra il magico e il fatato, è un effetto surreale vedello tutto illuminato. Quel giocoso luccichio de mosaici incanta a prima vista, appagando e affascinando ogni turista.*

*Giovani ed anziani s'incontrano la sera sedendosi su li su scalini pe' trovà d'estate un po' de frescura, un pretesto pe' vedesse e rinfrescasse dopo una giornata d'intensa calura.*

*Entrando ne sta Chiesa te trovi*

*tre grandi navate e le persone, di fronte a st'imponenza, restano in silenzio religioso ed estasiato.*

*La Cappella di San Brizio aleggia laterale dove il Signorelli ha mirabilmente dipinto il suo Giudizio Universale.*

*Nell'altra Cappella è custodito in una meravigliosa teca smaltata il Sacro Lino che ci permette di ammirare il Santissimo Corporale e ci ricorda il miracolo divino.*

*Le guglie de sta costruzione sembra tocchino il cielo sfiorando il Paradiso... ognuno, prima de partì, se rivolta come pe salutalla lasciandoje un sorriso.*

## Idee per la casa

a cura di



UBALDINI

BIALETTI: Dirsi buongiorno con il caffè.



Da oltre un secolo Bialetti accompagna il risveglio di generazioni di Italiani con la sua inconfondibile Moka portando nel mondo i valori della tradizione tricolore.

**MOKA EXCLUSIVE INDUCTION** è una caffettiera con caldaia Bilayer perfetta per l'utilizzo su tutti i piani di cottura compresa l'induzione.

**MACCHINA ESPRESSO ELETTRICA sistema Bialetti**, automatica, compatta ed elegante, dal Design pensato per ridurre gli ingombri adattandosi a qualsiasi cucina e spazio.

Funziona con capsule del sistema Bialetti, disponibili in negozio in una vasta gamma di miscele dagli aromi e sapori inconfondibili.

## SHOPPING LIST DI NATALE

NOVITÀ

**La Gabbianella**  
UNA STORIA TUTTA ITALIANA



LINEA NATALE



SCONTI

**EXCELSA**



UBALDINI

ORVIETO Piazza del Vivaria 15 • tel 0763/341535  
ubaldiniorvietosnc@gmail.com

## Epatite c e screening.



PREVENZIONE UMBRIA  
onehealth

Al via in questi giorni la campagna di screening gratuito per la prevenzione dell'epatite C per tutti i cittadini umbri e nati tra il 1969 e il 1989. "Con un semplice esame del sangue è possibile verificare la presenza del virus dell'HCV ed accedere alle cure necessarie a scongiurare le complicazioni della malattia epatica avanzata" spiega l'Assessore regionale alla Salute, Luca Coletto.

È stata realizzata anche una campagna di comunicazione regionale "Epatite C, se la Conosci la Curi" per sensibilizzare gli oltre 230 mila cittadini interessati.

"L'epatite C è un'infezione virale del fegato potenzialmente pericolosa - sottile e Coletto - in quanto può non dare sintomi o solo sintomi generali, come depressione e stanchezza, ma se si sviluppa un'epatite cronica può causare seri problemi di salute quali danni al fegato, cirrosi, cancro al fegato.

La terapia antivirale disponibile è semplice da assumere, sicura ed efficace, con il 95% dei pazienti trattati che guarisce completamente eliminando l'infezione".

Come da indicazioni ministeriali, lo screening è rivolto a tutti i nati dal 1969 al 1989, iscritti all'anagrafe sanitaria (inclusi gli Stranieri temporaneamente presenti - STP), alle persone seguite dai Servizi pubblici per le Dipendenze (SerD) indipendentemente dall'anno di na-

scita e dalla nazionalità, e ai detenuti in carcere, anche in questo caso indipendentemente da età e Paese di provenienza.

La partecipazione allo screening è facile e gratuita; coloro che hanno ricevuto la lettera informativa per posta devono prenotare esame tramite il portale dedicato <http://scr.regione.umbria.it>, scegliendo la sede, la data e

**SCREENING GRATUITO EPATITE C SE LA CONOSCI LA CURI**

Se sei nato tra il 1969 e il 1989 aderisci allo screening gratuito

L'epatite C è una malattia del fegato che può restare asintomatica per anni

Basta un semplice prelievo facile e gratuito

Se hai ricevuto la lettera d'invito prenota direttamente sul portale <http://scr.regione.umbria.it>. Puoi fissare il tuo appuntamento anche quando sei ad una sportella CUP per altri esami

Regione Umbria | USL Umbria 1 | USL Umbria 2 | ASL Umbria 1 | ASL Umbria 2 | ASL Umbria 3 | ASL Umbria 4

l'orario più comodi.

Possono aderire allo screening anche coloro che, pur non avendo ricevuto la lettera, presentandosi ad un qualsiasi sportello CUP o FarmaCUP per la prenotazione di altri esami ematochimici, decideranno di prenotare contestualmente anche il test di screening per l'epatite C.

Tutti gli approfondimenti sull'epatite C, sull'organizzazione dello screening e sulla campagna di comunicazione, sono contenuti nella pagina web dedicata: <https://www.regione.umbria.it/screening-per-l-epatite-c>

**NARDINI**  
ARREDAMENTI  
QUALITÀ E DESIGN

**ARREDO COMPLETO**



**TUTTO A**  
**€ 8.900**



**MONTEFIASCONE (VT)**

**01027 S.S. CASSIA KM 93.800**



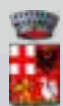
**0761.827011**



**SERVIZIOCLIENTI@NARDINIARREDAMENTI.IT**



**SCAN ME**



Corpo di Polizia Locale - Comune di Orvieto.

## ALT Polizia: cosa succede quando viene intimato?

Sarà capitato di essere fermati, anche per dei semplici controlli di routine, da Agenti di Polizia che abbiano pronunciato: "Salve, Polizia. Favorisca i documenti".

Ma sappiamo bene come ci si comporta quando ciò avviene?

L'invito a fermarsi da parte di un Organo di Polizia è disciplinato dall'articolo 192 Codice della Strada e dall'articolo 651 Codice Penale.

Le due fattispecie sono la prima di natura amministrativa e la seconda di tipo penale e, le stesse possono integrarsi l'una con l'altra, richiamando, altresì, il dettame dell'articolo 337 Codice Penale.

Per quanto concerne l'art. 192 CdS, questo prevede la facoltà degli addetti al servizio di Polizia Stradale di procedere al fermo di un veicolo o di un pedone al fine di controllare la documentazione di bordo (carta di circolazione, certificato assicurativo, patente) o l'identità del soggetto, sia con

finalità di prevenzione degli illeciti che per la contestazione di eventuali violazioni emerse.



Al riguardo, si chiarisce che l'Agente operante, se in servizio ed in uniforme, non ha obbligo di farsi riconoscere e fornire i propri dati, salvo che per la matricola identificativa, su richiesta del controllato.

Casistica differente, invece, quando l'Operatore di Polizia Stradale si trovi in abiti civili. Infatti, non tutti sanno, che questo può intervenire anche

al di fuori del servizio e del territorio di competenza (salvo che per gli Operatori di Polizia Locale per i quali restano ferme limitazioni territoriali), ma in questo caso dovrà farsi riconoscere mostrando, prima di eventuali richieste, il proprio tesserino di riconoscimento, qualificandosi. Il rifiuto di fermarsi all'ALT impartito o di esibire i documenti richiesti, pertanto, comporterà la sanzione di cui allo stesso art. 192 CdS, con la decurtazione di 3 punti sulla patente di guida e la segnalazione al Prefetto competente per territorio, che deciderà per una sanzione da 87 a 344 Euro.

Per quanto attiene, invece, l'art. 651 CP, esso sanziona, con l'arresto fino ad un mese e l'ammenda fino a 206 Euro, il rifiuto di fornire le proprie

generalità al Pubblico Ufficiale richiedente.

Infatti, per i cittadini italiani non vi è alcun obbligo di portare con sé i documenti di riconoscimento ma dovranno, in ogni caso, declinare la propria identità ai Pubblici Ufficiali che lo richiedano. Per gli stranieri è previsto, invece, tale l'obbligo di tenere con sé il documento di riconoscimento, così come per i soggetti pericolosi e sospetti (art. 4 TULPS).

Tutto ciò, se commesso con particolare veemenza utilizzando minaccia o violenza integra, financo, la fattispecie penale della resistenza di cui all'art. 337 CP.

Ten. Chiarelli Dott. William



Questa pagina è stata realizzata GRAZIE al contributo di Birralfina

## Al via il progetto di digitalizzazione dei beni culturali.

Sono stati 55 i partecipanti al progetto pilota "Competenze digitali per il patrimonio culturale", avviato dalla Fondazione Scuola dei beni e delle attività culturali e dalla Regione Umbria, con la collaborazione e il supporto della Scuola Umbra di Amministrazione Pubblica.

Un percorso che, a partire dallo studio delle campagne di digitalizzazione in corso sul territorio e dei fabbisogni di competenze utili alla trasformazione digitale, ha l'obiettivo di sperimentare la progettazione e l'attuazione di una offerta formativa multiforme, per gestire il processo di trasformazione digitale in ambito culturale.

I primi due laboratori, realizzati il 23 e 24 ottobre,

sono stati caratterizzati da una grande partecipazione da parte di amministratori pubblici, rappresentanti del mondo delle imprese, esperti e referenti del settore culturale, degli istituti e dei luoghi della cultura nonché liberi professionisti.

Durante la due giorni sono stati sviluppati momenti di approfondimento, mirati all'analisi delle attività e/o progetti in cantiere o realizzati a vario titolo dai partecipanti aventi ad oggetto il tema delle risorse digitali. Attraverso una modalità didattica partecipativa, i formatori della Fondazione Scuola dei beni e delle attività culturali e della Scuola Umbra di Amministrazione Pubblica, hanno presentato

un'analisi dei progetti in itinere o conclusi per poi passare alla individuazione delle criticità riscontrate, quindi alle opportunità che il tema della digitalizzazione offre anche nella nostra regione.

"Sono stati individuati una serie di fabbisogni e di competenze da acquisire che potranno portare a indirizzare l'offerta formativa della Fondazione verso i temi più attinenti alla realtà umbra - spiega Antonella

Pinna, dirigente regionale del servizio valorizzazione risorse culturali, musei, archivi e biblioteche -. Dalle preliminari attività di project management, alle elaborazioni tecniche/informatiche,



Istituto Comprensivo Orvieto-Baschi.

## La mia scuola a colori.

**Un progetto per riqualificare la scuola "Luca Signorelli" e prendersi cura del pianeta Terra.**

Attraversare un ampio corridoio e sentirsi dentro a un bosco, dove linfa e clorofilla sprizzano energia e conducono in aule luminose, pulite, imbiancate di fresco grazie all'impegno volontario e congiunto di insegnanti, alunni e genitori. Succede a Orvieto, nella scuola secondaria di primo grado "Luca Signorelli", dove il desiderio di restituire un ambiente armonico e decoroso per la crescita di ragazze e ragazzi è diventato realtà con il progetto "La mia scuola a colori". Ad abbracciare ogni giorno le classi sono ora il giallo e l'azzurro, colori scelti sia perché infondono allegria, luminosità, buonumore sia perché possono essere ricondotti alla natura e alle energie rinnovabili.

Ecco che allora un'attività pratica veicola conoscenze legate alla sostenibilità e alla salvaguardia del pianeta Terra, permettendo agli adolescenti di farsi anche artefici e custodi di un bene co-

mune riqualificato. Sorprendono il senso di comunità e della cura dei genitori e dei docenti che hanno creduto nel progetto, stupiscono le conoscenze e la fantasia degli alunni. Per alcuni di loro le pareti gialle sono un simbolo di rinascita; per altri il giallo infonde energia e vitalità, rimanda al sole, alla sabbia, al miele, all'oro e al sapere prezioso. Per alcuni studenti le aule azzurre si dilatano nel cielo sconfinato della conoscenza, ma richiamano anche il mare, i fiumi, l'acqua, ecosistemi universali da tutelare e elemento indispensabile per dissetare creature e curiosità. Simbolo Green per eccellenza, il verde dei corridoi unisce gli ambienti della scuola e riconduce alle buone pratiche in difesa del pianeta. Ed è in questo microcosmo a



Questa pagina è stata realizzata GRAZIE al contributo di Fondazione Cotarella

Istituto Comprensivo Orvieto-Montecchio.

## L'Ippolito Scalza a scuola di Comunità Europea.

Bruxelles apre le porte agli studenti orvietani per premiare il progetto di riqualificazione urbana targato Scalza/Majorana-Maitani con l'evento "Pan-European Diversity & Inclusion Green City Contest Award Ceremony".

E' tempo di raccogliere i frutti di quanto fatto per l'anno scolastico 2022-2023 allorché l'IC. Orvieto Montecchio ha preso parte al progetto europeo DivAirCity. con quattro alunni del secondo anno selezionati fra le eccellenze e chiamati a collaborare al progetto "Eco-Sensory Garden", per la valorizzazione e riqualificazione dell'area verde a ridosso del fosso dell'Abbadia, dietro al più antico insediamento di Orvieto Scalo. In occasione della cerimonia di premiazione, svoltasi il 9 ottobre presso l'Istitut pour la Gestion de l'Environment di Bruxelles, la delegazione del team orvietano (fra cui i due studenti dello Scalza della squadra "Green Community") hanno appreso di essersi aggiudicati la vittoria per il miglior progetto (pari merito con gli spagnoli di Castillon) e la vittoria (questa

assoluta) per il contest associato su Instagram. Ad aver convinto la giuria sembrano essere stati diversi dettagli

progettuali: barriere naturali a difesa dell'inquinamento per il traffico della variante, varie zone ricreative, l'orto sensoriale, tutti volti a creare benessere fisico ed emotivo. I ragazzi dello Scalza hanno curato la ricerca-azione con le interviste ad alcuni residenti del luogo, mirate al recupero della memoria storica e sociale e raccogliendo il punto di vista su modifiche e miglioramenti da attuare. Tutelare o progettare un bene comune può promuovere il senso di appartenenza alla comunità o al proprio territorio e, a Bruxelles, i ragazzi dello Scalza hanno scoperto di essere stati un piccolo elemento di motivazione per il successo del progetto.

"Una pianta va innaffiata e curata se si desidera vederla crescere", una delle frasi più significative emersa in questo incontro tra generazioni ben interpreta la cura che la scuola e la società devono avere nei confronti dei ragazzi affinché diventino cittadini consapevoli e responsabili della loro comunità, del loro Paese e dell'Europa di domani.

## FONDAZIONE COTARELLA

- Prevenzione e cura dei disturbi alimentari
- Natura, tradizione e radici
- Sviluppo armonico ed educazione alimentare

Visita il sito

[www.fondazionecotarella.com](http://www.fondazionecotarella.com)

per scoprire le nostre attività

e conoscere i nostri progetti

Punto di ascolto Fondazione Cotarella

Via G. Michelangeli 2, Orvieto • [info@fondazionecotarella.com](mailto:info@fondazionecotarella.com)



DONA

agli strumenti e ai mezzi di comunicazione per la restituzione e divulgazione delle risorse digitali acquisite o da acquisire, al tema del riuso delle risorse nonché dei diritti di acquisizione e di riproduzione. L'elemento che ha caratterizzato tutti i tavoli - conclude Pinna - è stata la richiesta unanime di creazione di un metodo di lavoro comune nell'ottica dello scambio re-

ciproco di esperienze, necessarie per condividere una visione comune di sviluppo del Piano Nazionale di Digitalizzazione e di tutte le opportunità che questo offre in tema di digitalizzazione del patrimonio culturale italiano". L'appuntamento si inserisce in ampio percorso di ascolto dei

territori avviato dalla Fondazione Scuola dei beni e delle



attività culturali, necessario ad intercettare e rispondere alle esigenze concrete dei professionisti della cultura, iniziato lo scorso settembre a LuBeC2023 con il cantiere "Trasformazione digitale", i cui risultati saranno presentati in un nuovo appuntamento in programma il prossimo 8 novembre.

ASD APS il Volo - San Lorenzo Nuovo (VT).

## Il Volo e i soggiorni per la disabilità adulta.. il racconto di Marta.

...Ho avuto l'opportunità di conoscere questi ragazzi e di avvicinarmi a loro che oltre a d essere estremamente simpatici, sprigionano voglia di vivere da tutti i pori, sono veramente fantastici!  
Ho in mente un momento preciso del loro soggiorno. La prima mattina, al loro arrivo, sono stati al maneggio, non ho mai visto sorrisi più emozionati, anche solo per il fatto di stare vicino al cavallo, pulirlo, acca-

rezzarlo, solo per il fatto di sentirsi utili. Il momento che però mi ha colpito è stato quando un ragazzo con gravi difficoltà deambulatorie è stato messo a cavallo e allora l'aria tutta intorno si è fatta silenziosa, commossa e appagata.  
È stato un momento di riflessione per un obiettivo così impensabile da raggiungere. Poi di nuovo i

sorrisi e le risate, tante foto e la voglia di fare tutto di nuovo. L'immagine sorridente di tutti noi insieme, rimarrà sempre nella mia memoria.  
È stata una settimana pesante per tutti gli educatori, e io, da volontaria, ho aiutato come ho potuto, ma soprattutto

tutto ho osservato con quanto amore, con quanta determinazione svolgono il loro lavoro. Grazie a voi perché colorate la vita dei ragazzi con difficoltà e soprattutto perché la colorate al mio preferito: mio fratello.

Marta



Questa pagina è stata realizzata GRAZIE al contributo di Corradini Serramenti.

**CORRADINI SERRAMENTI s.r.l.**  
Produzione e Lavorazione Impianti in Alluminio - Legno - PVC - Ferro e Complementi

Cell. 348 2508390

- Intarsi laccati
- Persiane di sicurezza
- Porte pronte e su misura
- Portoni blindati
- Porte basculanti e sezionali
- Tende da sole e d'arredamento
- Zanzariere avvolgibili
- Scale a chiocciola in acciaio e legno
- Vetrate
- Ringhiera in alluminio e ferro

Fraz. Le Prese, 1 - Zona Ind.le - 05014 CASTEL VISCARDO (TR)  
Tel. 0763 626176 - Fax 0763 626049  
Partita IVA 01484170558 - corradini.serramenti@libero.it

Associazione di volontariato "Gli Amici di Charlie".

## SOS adozioni.

**Antonio** non è semplicemente un incrocio maremmano. E' molto di più, è il cane che tutti vorrebbero accanto, intelligente, generoso, tenero.



Cerca il contatto umano, desidera abbracci, coccole, attenzioni.  
All'età di un anno ha già vissuto l'abbandono, l'indiffe-

renza e poi il canile. Quindi ha bisogno di qualcuno che desideri la sua felicità.  
Sarebbe un peccato se ciò non avvenisse.  
Altri come lui, non ce l'hanno fatta e una volta adulti nessuno ha più voluto adottarli. Antonio sarà dato in adozione, dopo riempimento questionario conoscitivo e pre-affido, in tutto il centro nord Italia.  
Info 3398126408  
info 3339149516

Questa meraviglia si chiama **Carolina**, ha circa 10 anni ed è una media taglia di circa 12 kg.  
Non ci capacitiamo di come qualcuno

possa averla abbandonata dopo tanti anni. E' infatti socievole, gioiosa e dolcissima.  
Deve aver vagato sola per molti giorni, perché quando è stata trovata era stanchissima e affamata.  
E' già abituata a pettorina e guinzaglio e in passeggiata ci si può rilassare e godere della sua presenza silenziosa e

discreta.  
Basta veramente poco per essere felici.  
Ci auguriamo che i suoi anni a venire non debba trascorrerli in un recinto in attesa di quella famiglia che possa veramente amarla.  
Carolina verrà data in adozione, dopo riempimento questionario conoscitivo e pre-affido, in tutto il centro nord Italia.  
Info 3398126408  
info 3339149516



**Stop & Go**  
Self Service - Bar - Pizzeria  
Eventi e Compleanni

St. Fontanelle di bardano 24 - Orvieto (TR)  
Cell: 3516029832  
Tel: 0763.316170  
Email: stop.go202022@gmail.com

Vedi il Menù della settimana

Questa pagina è stata realizzata GRAZIE al contributo di Stop&Go



### AMICI, OGGI CONOSCIAMO I TRE BIRBANTI DEL MAGIREGNO:

fuori dalla tana di Duca Puzzoloso ci sono Tordo e Tondo, le Faine biricchine sue aiutanti. Il Duca le cerca per coinvolgerle nei suoi loschi piani, ma loro non rispondono e preferiscono dormire sotto gli alberi.



**TORDO**  
è uno dei due sgherri di Duca Puzzoloso. Anche se non particolarmente sveglio, è di certo il più intraprendente e volenteroso... quando non dorme!

**TONDO**  
non perde occasione se c'è da sgranocchiare qualcosa e quando si tratta di eseguire gli ordini si rivela spesso pasticcione e inconcludente.



**DUCA PUZZOLOSO**  
sempre impegnato a inventare perfidi piani per mettere in difficoltà Re Zampasaggia e potersi sostituire a lui nella guida del MagiRegno.

NON PERDETE LA PROSSIMA USCITA PER VIVERE LE FANTASTICHE AVVENTURE DI LAMPADINO E CARAMELLA!

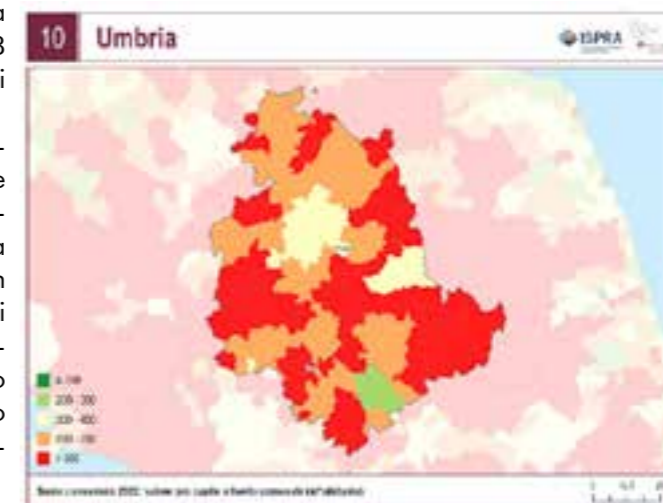
## Umbria tra le regioni con meno suolo consumato, ma ci sono Comuni con percentuali altissime.

Il territorio umbro ha un consumo di suolo, tra i migliori in Italia. Soltanto il 5,26 per cento della sua superficie regionale è coperta da cemento, strutture artificiali o impianti, come ad esempio quelli solari. La Lombardia, che è la regione con il più alto consumo di suolo, ne ha più del doppio occupato, con una percentuale del 12,6%. Seguita dal Veneto con 11,88 per cento e dalla Campania con il 10,52%. Nel Centro Italia, Toscana, Marche e Lazio hanno percentuali maggiori delle nostre, rispettivamente 6,17%, 6,96% e 8,16%. Mentre l'Abruzzo ha il 5% di suolo consumato.  
Quello che più incuriosisce, dai dati rilevati da Ispra, è la differenza, interna all'Umbria, con comuni che hanno una percentuale altissima di consumo di suolo. Nell'anno 2022 la provincia di Perugia presentava un consumo di suolo pari a 34.542 ettari. E cioè una

percentuale del 5,46 per cento del totale della sua superficie. Di contro la provincia di Terni ha consumato 9.892 ettari di suolo, con una percentuale di 4,66% del totale. Tra il 2021 e il 2022 in provincia di Perugia sono stati consumati altri 56 ettari contro i 9 in provincia di Terni.  
Se dalle province ci spostiamo alle città, Terni ha più suolo consumato di Perugia ovvero il 12,66% contro 1,33%, ma negli anni 2021 e 2022, Perugia ha consumato altri 8 ettari mentre Terni 6.  
La classifica per ettari consumati vede la prima città Perugia con 5.090, la seconda Terni con 2.686 ma, Città di Castello ne ha soltanto pochi meno di Terni ovvero 2.187, come an-

che Foligno (2.116) e Gubbio (1.832).  
La classifica di percentuali di suolo consumate rispetto a quelle disponibili per ogni Comune vede Bastia Umbra al primo posto con una percentuale di suolo consumato altissima, ovvero il 25,79% della sua superficie è coperta artificialmente. Segue Corchiano con il 14,79%, Terni con il 12,66%, Perugia, con meno della metà di Bastia Umbra,

ovvero l'11,33%, Citerna e Deruta sono intorno al 10%, Spello, Torgiano, Attigliano e Giove stanno tra il 9 e l'8% delle proprie superfici comunali consumate.  
Il suolo consumato, è stato calcolato, avere un costo equivalente che siamo costretti a pagare in termini di servizi ecosistemi vengono a mancare e che bisogna sostituire. All'Italia costa 9 miliardi l'anno rimpiazzare artificialmente ciò che il suolo forniva gratis, ovvero la regolazione del microclima e del regime idrogeologico, la produzione agricola, lo stoccaggio di Co2. E questo al netto dei danni causati da frane, esondazioni e catastrofi nelle quali l'intervento umano risulta spesso fattore determinante.



## Canoni di locazione: detrazione "Giovani inquilini".

Tra le varie detrazioni inerenti ai canoni di locazione, prendiamo in considerazione quella riconosciuta ai cosiddetti "giovani inquilini", ossia per le spese relative ai canoni di locazione sostenute per l'immobile destinato ad abitazione principale dai contribuenti di età compresa tra i 20 e 31 anni, per i primi 4 anni di locazione.

Ai giovani di età compresa fra i 20 e i 31 anni non compiuti, con un reddito complessivo non superiore a 15.493,71 euro, che stipulano un contratto di locazione ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431, infatti, per l'intera unità immobiliare o porzione di essa, da destinare a propria residenza, spetta, per i primi quattro anni di durata contrattuale, una detrazione dall'imposta lorda pari a euro

991,60, ovvero, se superiore, pari al 20% dell'ammontare del canone di locazione e comunque entro il limite massimo di euro 2.000.

Il requisito dell'età del contribuente si considera soddisfatto anche se sussiste solo per una parte dell'anno. Pertanto, qualora l'inquilino abbia compiuto 31 anni a maggio 2023, al ricorrere delle restanti condizioni richieste, può fruire della detrazione per tutto il 2023. Si evidenzia che ciò si applica soltanto con riferimento ai conduttori che al compimento dei 31 anni siano già inquilini dell'abitazione principale.

Si ricordano alcune ulteriori utili precisazioni:

- per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il soggetto titolare del contratto di

locazione o i suoi familiari dimorano abitualmente;

- i predetti importi di detrazione (€ 991,60 ovvero 20% del canone con massimo € 2.000) vanno rapportati al periodo dell'anno (numero di giorni) nel quale l'unità immobiliare ha costituito l'abitazione principale dell'inquilino;

- qualora la detrazione spettante sia di ammontare superiore all'imposta lorda diminuita delle detrazioni, è riconosciuto un credito di ammontare pari alla quota di detrazione che non ha trovato capienza;

- la detrazione va ripartita tra gli aventi diritto. Conseguentemente, in caso di contratto di locazione stipulato da 2 persone e una sola delle quali rispetta i requisiti richiesti, la detrazione spettante

ta solo al soggetto che presenta tutti i requisiti e soltanto per la quota allo stesso imputabile;

- il rispetto dei requisiti richiesti deve sussistere e va verificato in ogni singolo periodo d'imposta per il quale si intende fruire della detrazione.

Si evidenzia, infine, che il contribuente ha comunque la possibilità di scegliere la detrazione per lui più conveniente tra quelle previste per gli inquilini dell'abitazione principale (inquilini con contratto a libero mercato/a canone convenzionale, giovani inquilini, lavoratori dipendenti trasferiti per motivi di lavoro).

A cura di:

**Dott. Bartolini Marco**  
Dottore Commercialista;  
Revisore dei Conti;  
Curatore e Consulente presso,  
i Tribunali di Terni e di Viterbo.  
Partner STUDIO RB



## Agevolazioni Fiscali: la stretta del Governo sui bonus edilizi dal 2024.

Dopo le anticipazioni del Ministro delle Finanze che ha sancito di fatto la fine del Superbonus al 110%, scorrendo gli articoli della manovra finanziaria in approvazione in questi giorni, si può comunque notare come i Bonus edilizi nel 2024 saranno ancora molti. La maggior parte restano confermati, altri invece si sono visti ridurre la percentuale di detrazione, tra cui il superbonus, che ha rappresentato per le finanze dello Stato un elevato costo. La volontà dell'esecutivo rimane comunque quella di voler aiutare le famiglie nello svolgere opere di ristrutturazione e riqualificazione godendo di piccoli o grandi sconti così come richiesto anche dall'UE. Analizzando i tipi di intervento agevolabili si evince che il "Superbonus" continuerà ad essere operativo anche l'anno prossimo ma cambia di valore. Dopo il passaggio al 90% avvenuto nel 2023 per i nuovi interventi e lo stop alla cessione del credito e lo sconto in fattura,

la misura subirà un ulteriore "depotenziamento" scendendo dal 2024 al 70% mentre dal 2025, salvo ripensamenti, passerà al 65%. Va inoltre precisato che dal 1° gennaio 2024 l'aliquota scenderà al 70% solo con riguardo unicamente ai condomini. L'unica eccezione a questa regola è quella prevista per le zone del cratere sismico, dove continuerà ad essere attiva l'aliquota al 110%. Proprio quest'ultima agevolazione, in cui il superbonus resta nella sua versione più ampia, è stata prorogata al 31 dicembre 2023 solo e soltanto per le villette e le unifamiliari che al 30 settembre 2022 avessero completato almeno il 30% dei lavori complessivi. Un altro bonus importante è quello riguardante "l'Abbattimento delle barriere architettoniche" al 75%. Anche questa agevolazione è confermata per tutto il 2024 e fino al 2025, si tratta, per altro, dell'unico bonus per il quale è ancora previsto l'utilizzo della cessione del credito e dello

sconto in fattura dopo il 17 febbraio 2023 (Legge 38/2023 denominata "Blocca Crediti"). Resta confermato e inalterato per tutto il 2024 anche il "Bonus ristrutturazioni". Quest'ultimo permette di usufruire di una detrazione pari al 50% scontabile in 10 anni, sulle spese sostenute per la manutenzione ordinaria e straordinaria con un limite massimo di spesa di 96.000 euro per ciascuna unità immobiliare.

Confermato anche il "Bonus verde" fino al 31 dicembre 2024 il quale permette una detrazione del 36% su una spesa massima pari a 5.000 euro sui lavori di sistemazione delle aree verdi scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze, recinzioni ecc. Cambia, invece, nella consistenza il "Bonus Arredo" per il quale si passerà dagli attuali 8.000 euro di spesa agevolabili al 50% ai 5.000 euro del 2024. In fine restano per tutto il 2024 sia "l'Ecobonus", rivolto

alla sostituzione di serramenti e infissi, schermature solari o caldaie a biomassa. La detrazione è pari al 50% su spese fino a 60 mila euro. L'Ecobonus per i condomini prevede uno sgravio del 70% e riguarda una spesa massima di 40mila euro per l'isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25%, sia il Sismabonus. Quest'ultima è una misura che offre agevolazioni che variano in base alla zona sismica e al tipo di edificio. Per le abitazioni unifamiliari, il bonus è riconosciuto fino a un limite massimo di 96.000 euro per unità. Inoltre, fino al 2024, rimangono attive le agevolazioni potenzialmente all'80% e 85% per miglioramenti delle classi di rischio mentre le detrazioni del 75% e 85% per lavori antisismici nei condomini sono confermate fino al 31 dicembre 2024.

A cura di:

**Rag. Andrea Rellini**  
Consulente fiscale e  
del Lavoro.  
Partner STUDIO RB



## I.I.S.T. Majorana-Maitani di Orvieto.

### Gli studenti dell'IIS Majorana-Maitani accolgono gli studenti europei.

Gli studenti dell'IIS Majorana-Maitani di Orvieto hanno accolto nella settimana dall'11 al 17 ottobre un gruppo di studenti francesi del Lycée Honoré Romane di Embrun, bellissima cittadina situata nell'alta Provenza circondata dalle maestose montagne delle Alpi. Ospitati presso le famiglie dei nostri alunni, hanno trascorso insieme una settimana intensa di esperienze culturali volte al confronto e alla formazione interculturale ed a quell'apertura mentale verso nuovi orizzonti. E mai, come in questi tempi difficili, sono auspicabili tali iniziative.

Gli studenti hanno visitato la bellissima Orvieto e il suo territorio limitrofo, nonché la magica Civita di Bagnoregio, alternando momenti di studio con visite guidate e lo svolgimento di un modulo di educazione civica; quest'ultimo si è svolto all'interno dell'aula della disconnessione, inaugurata di recente nel nostro istituto, uno spazio bello ed accogliente, in cui gli studenti italiani e francesi si sono cimentati in un confronto aperto su tematiche di attualità e civiche, un dibattito che ha contribuito a far crescere prospettive, punti di vista da diverse angolazioni.



Proprio in questi giorni è già in atto un altro scambio culturale, infatti il 4 novembre è stato accolto un gruppo di 17 studentesse e studenti dell' Herman-Bose Gymnasium-Bremen (Germania) che visiterà Orvieto per un gemellaggio culturale fino all'11 novembre. Un gruppo di studenti di Orvieto ha già svolto una mobilità

di gruppo presso il Gymnasium di Brema ed altri studenti partiranno quest'anno. E'utile, infine ricordare l'im-

portanza di tali scambi culturali che contribuiscono a promuovere la comprensione interculturale, la curiosità, l'intelligenza, l'inclusione, lo spirito d'iniziativa, la solidarietà, l'amicizia, l'ascolto, che rappresentano la marcia giusta per i nostri ragazzi per superare le sfide globali che coinvolgono tutti, ma che per essere risolte richiedono nuovi talenti, abituati a ragionare in modo analitico e pluridisciplinare, che credano fermamente nella sostenibilità, nell'inclusione e nella diversità.



Questa pagina è stata realizzata grazie al contributo di C.I.S.E. srl

**C. I. S. E. s.r.l.**  
WWW.BASILI.IT

**COSTRUZIONI IDRAULICHE STRADALI EDILI**

Sede Legale:  
Via Monte Vettore snc - Orvieto (TR)  
Tel. 0763 302527 Fax 178 2207216

Impianto di produzione  
Conglomerati Bituminosi:  
Loc. Pian dei Poveri - Orvieto (TR)  
Tel. 334 6266642  
cise@basili.it

## Supercar vendute in Umbria: scoperta evasione fiscale da mezzo milione di euro.

Un'evasione fiscale da quasi mezzo milioni di euro compiuta vendendo in Umbria supercar e auto di grossa cilindrata.

A scoprirli gli uomini dell'Agenzia delle dogane di Perugia che, su delega della Procura di Spoleto, hanno messo sotto la lente una società con sede legale in Calabria che, pur operando nel settore del commercio di veicoli, non aveva una struttura aziendale e dal 2016 evadeva completamente l'Iva e

qualsiasi altra imposta dovuta allo Stato.

All'accertamento dell'evasione di quasi mezzo milione si aggiungeranno sanzioni che potranno avere un valore compreso tra 1,5 e 3 milioni di euro.

Tra i clienti della società calabrese anche un autosalone del Folignate, peraltro già al centro di un'altra indagine della Procura di Spoleto, a cui tra il 2018 e il 2020 sono state vendute 18 supercar per quasi 572 mila

euro complessivi e 75 auto di grossa cilindrata per quasi 1,8 milioni di euro tutte appartenenti alle maggiori case produttrici tedesche, ovvero Audi, BMW e Mercedes. Il meccanismo di frode prevedeva che le auto acquistate in Germania venissero "nazionalizzate" negli uffici della Motorizzazione civile fuori dal territorio umbro e immatricolate con falsa documentazione commerciale e false dichiarazioni di atto notorio a nome degli ignari

clienti umbri. Loro, sentiti dai funzionari doganali, hanno tutti confermato come la firma apposta non rispondesse alla propria. La documentazione, così presentata dalla società calabrese, consentiva, è la ricostruzione degli investigatori, di simulare le condizioni per beneficiare dell'esenzione Iva prevista dalla normativa fiscale per l'acquisto di auto da parte dei privati presso autosaloni tedeschi con Iva già assolta in Germania.