

Periodico Gratuito

IL VICINO

RUBRICHE

Educare alla creatività
Lenza Orvietana
Farmacia Erboristeria Frisoni
Lo psicologo risponde
Cliniche Arcone
Nutrizione
Fisioterapia e Osteopatia
La stanza del sale
Cidat - Orvieto diagnostica
Riabilitazione e Terapia Manuale
Kobido
Dietologia
Lo speciale
Il banco dello svapo
Il maestro pizzaiolo

INSERTO:

Abbadia Medica

COMPENSORIO

Natale dipende
anche da noi

FOCUS

Vaccini:
un pò di storia.

FENOMENO

Monopattini elettrici.

ITINERARY

Viaggiamo con la fantasia.

IL VICINO CERCA "ARTISTI" - ANCHE TU IN COPERTINA - manda la tua opera a: info@ilvicino.it

L'AZIENDA SIDI SRL SOSTIENE L'INFORMAZIONE ORVIETANA



ASCENSORI – MONTASCALE ...SOLUZIONI PER L'ACCESSIBILITA'...
ORVIETO Strada Fontanelle di Bardano, snc - Tel. 0763 315207 - e-mail info@ascensorisidi.it - www.ascensorisidi.it



REGALATI UN MODO DIVERSO
DI VIVERE LA NATURA
ENJOY THE NATURE
IN A DIFFERENT WAY

IL BUON VINO È FRUTTO DEL LAVORO
DELLA DEDIZIONE E DEI TALENTI DELLE PERSONE
IL RISULTATO DELLA COMBINAZIONE DI TANTI FATTORI
ESTRO
PERSONALITÀ
ABILITÀ AGRONOMICHE
ED ENOLOGICHE
ESPERIENZA
BUONA SORTE

GOOD WINE IS THE FRUIT OF HARD WORK
DEDICATION AND TALENTED PEOPLE
IT IS THE RESULT OF A COMBINATION OF MANY FACTORS
INSPIRATION
PERSONALITY
AGRONOMIC AND ENOLOGICAL SKILLS
EXPERIENCE
GOOD FORTUNE



Vivi diVino

UNA TERRA GENEROSA
RICCA DI NATURALI FONTI D'ACQUA
CHE SPINGONO LA VITE
A CERCARE NEI SUOLI PIÙ PROFONDI
IL GIUSTO APPORTO NUTRITIVO
ESSENZIALE PER OFFRIRE
UN FRUTTO DI ELEVATA QUALITÀ

A GENEROUS LAND
RICH IN NATURAL WATER SOURCES
THAT MOTIVATE THE VINE
TO SEEK IN THE DEEPEST LAYER OF SOIL
THE PERFECT RATIO OF ESSENTIAL NUTRIENTS
TO DELIVER
A SUPERIOR QUALITY FRUIT



Altarocca Oil Mill

LA NUOVA LINEA COSMETICA NATURALE
TRA OLIVETI E VIGNETI
ALTARocca WINE SPA
NASCE DALLA VOLONTÀ
DI RISPETTARE L'UOMO E L'AMBIENTE IN CUI VIVIAMO
CON PRODOTTI PULITI E SOSTENIBILI
ED È IL RISULTATO
DI UNA COLLAUDATA COMBINAZIONE COSMETICA
TRA NATURA E SCIENZA FARMACOLOGICA

THE NEW LINE OF NATURAL SKINCARE
AMONG OLIVE GROVES AND VINEYARDS
ALTARocca WINE SPA
WAS CREATED WITH A DESIRE
TO RESPECT MAN AND THE ENVIRONMENT IN WHICH WE LIVE
OUR TESTED FORMULA
FOR CLEAN SUSTAINABLE PRODUCTS
IS A COSMETIC COMBINATION
OF NATURE AND PHARMACOLOGICAL SCIENCE



Natural Skincare

Altarocca Wine Resort | Rocca Ripeseana, 62 | 05018 Orvieto (TR) | Italy
Tel +39 0763 344 210 | +39 0763 393 437 | +39 0763 617291 | info@altaroccapineresort.com | www.altaroccapineresort.com

#altaroccapineresort



AL VECCHIO FRANTOIO
BARTOLOMEI
DAL 1890



BARTOLOMEI PRESENTA: UN NATALE A -10

INIZIA LA SUPER OFFERTA DI NATALE:
-10% SU TUTTO IL NOSTRO CATALOGO!

Scopri le confezioni di Natale del Frantoio Bartolomei, i box regalo eleganti e raffinati che puoi riempire di tutti i prodotti che vuoi.
Scegli tra le nostre tipologie di Olio Extravergine, i vini, le specialità del Frantoio e i cosmetici.
A partire dal 9 dicembre tutti i prodotti a catalogo sono scontati del 10%!
Perché il regalo giusto è quello di gusto.

ACQUISTA COMODAMENTE DA CASA TUA 7 GIORNI SU 7, H24



ONLINE
oleificiobartolomei.it



TELEFONO
+39 0744 951395



E-MAIL
info@oleificiobartolomei.it



CELLULARE
scannerizza il QR code



Per riceverlo a casa: per ordini inferiori a € 120,00 è richiesto un contributo spese di € 12,00. Per ordini maggiori, la spedizione è gratis. Per il contrassegno direttamente al corriere, aggiunta € 8,00.

FRANTOIO E MUSEO
Via Cagnano, 6
05020 Montecchio (TR)

Tel. + 39 0744 951395
info@oleificiobartolomei.it
www.oleificiobartolomei.it



al vecchio frantoio Bartolomei

OFFERTA VALIDA DAL 9 AL 22 DICEMBRE



*In Umbria dal 1880
con la Passione per Orvieto
nel cuore*

*Se vuoi degustare la tipicità dei Nostri prodotti
vieni a trovarci presso il Punto Vendita
Loc. Ponte Giulio 3
- dal Lunedì al Giovedì
dalle 8:30 alle 12:00 e dalla 13:00 alle 17:00.
- Venerdì dalle 8:00 alle 13:00*

CANTINA BIGI
Località Ponte Giulio, 3 Orvieto TR
Tel. 0763/315888 - bigi@giv.it

SOMMARIO

7 Comprensorio



22 Focus



24 InfoSalute



33 Fenomeno



35 Itinerary



36 Mondo



IL VICINO

Direttore responsabile
Sergio Cesarini

Editore
Easymedia srl

Redazione
Lorenzo Grasso, Leandro Tortolini,
Silvia Angeli, Maria Vittoria Pronesti,
Lefizia Baciarello, Anna Della Ciana,
Cristina Dini, Claudio Dini.

Progetto grafico e impaginazione
Silvia Angeli

Concessionaria pubblicità
Easymedia srl - Tel. e Fax 0763.393024

Stampa Graffietti Montefiascone (VT)
Registrazione al Tribunale di Orvieto
n°4 del 29.07.05

rivista.ilvicino.it - info@ilvicino.it

Per la pubblicità de IL VICINO

EASY MEDIA
Tel. e Fax 0763.393024

COMPENSO

di Lorenzo Grasso

NATALE DIPENDE ANCHE DA NOI.

Difficile immaginarsi questo inverno. Diciamo che io mi sento come respinto nel 1988 su per giù.

Perché? Be' avevo 8 anni quindi non avevo idea di cosa fosse Umbria jazz. Non avevo idea di cosa fossero gli aperitivi, le cene con gli amici, avere una donna o una famiglia.

Pensavo solo al momento di scartare i regali, vedere i nonni, qualche amichetto di classe e via. Al massimo la speranza più grande era che nevicasse poco prima della chiusura della scuola per fare qualche giorno di festa in più e divertirsi sulla neve.

Ecco. Era tutto... più semplice? Non so se è il termine esatto. Era diverso, sicuramente diverso.

Ci avviciniamo ad un Natale mai vissuto prima. Almeno da molti di noi. Paura, dubbi, nessuna possibilità di programmare nulla, speranze riposte in curve di contagio e DPCM.

Se ce lo avessero detto non ci avremmo mai creduto. Però è così e non rimane che focalizzarci sulle piccole cose: amici quelli veri, amori e famiglia, piccoli o grandi regali per sentirci ancora parte di una comunità (spendete bene e sul territorio in modo che la ricchezza rimanga qui e non vada altrove).

Sarà diverso ma è compito nostro farlo essere comunque bellissimo.

Qualcuno si accorgerà di quanto è importante avere Umbria jazz che riempie di gente le nostre città e magari qualche addobbo in più ci renderà meno triste un Natale meno caciarone ma forse più sentito.



{ parla con il Vicino } info@ilvicino.it



**LA TUA AUTO
HA BISOGNO DI
UN RITOCO?**
L'AUTOCARROZZERIA A CASA TUA
CHIAMACI 337.927425
VISIONE DEL DANNO, RITIRO E CONSEGNA A DOMICILIO
SENZA COSTI AGGIUNTIVI

I NOSTRI SERVIZI

- Automobili sostitutive a disposizione del cliente
- Banchi di riscontro e banche dima universale
- Ripristino proiettori usurati
- Riparazione e sostituzione dei cristalli e parabrezza anche a domicilio
- Sostituzione di pneumatici
- Recupero autoveicoli
- Specializzati in verniciatura a forno con prodotti ecologici
- Finanziamenti personalizzati



SOCCORSO STRADALE 24H

Loc. Le Prese
Strada Prov.le
per Orvieto, 8
CASTEL VISCARDO
Tel. 0763.626245
Fax 0763.620332
337.927425
338.2601423

www.autocarrozzeria88.com



Fondi per acquisto prima casa.

Nel sito della Regione Umbria - area tematica "Edilizia casa" - nella sezione dedicata all'acquisto della prima casa è possibile consultare le graduatorie provvisorie degli ammessi e l'elenco provvisorio degli esclusi per le tre categorie individuate dalla Giunta regionale ovvero: giovani coppie (coniugate o conviventi con età non superiore a 40 anni), single (giovani di età compresa tra 25 e 35 anni) e famiglie monoparentali (famiglie con un solo genitore e figli a carico). Ne dà notizia l'assessore regionale alle politiche della casa, Enrico Melasceche.

Il 15 ottobre 2020 infatti sono scaduti i termini per la presentazione delle domande relative al Bando per la concessione di contributi finalizzati all'acquisto della prima casa.

"Il contributo concedibile - sottolinea l'assessore - corrisponde al 30% del costo dell'alloggio indicato nel contratto d'acquisto fino ad un massimo di 30.000 euro per le giovani coppie e le famiglie monoparentali elevabile fino a 40.000 euro se l'alloggio acquistato è ricompreso nel centro storico dei Comuni (zona A del P.R.G. ad eccezione delle zone A delle frazioni); 20.000 euro per i single elevabile a 30.000 euro se l'alloggio acquistato è ricompreso nel centro storico dei Comuni (zona A del P.R.G. ad eccezione delle zone A delle frazioni).

Le risorse che la Regione mette a disposizione per tale finalità ammontano ad 3.800.000 euro.

Si tratta di una cifra importante - ha concluso l'assessore Melasceche -

che consente di raggiungere un duplice obiettivo: aiutare subito circa 120 famiglie che intendono investire sulla prima casa grazie all'assegnazione di contributi a fondo perduto e contemporaneamente ridare linfa vitale al mercato immobiliare assicurando un impatto finanziario stimato in oltre 10 milioni di euro".

Gli esclusi possono presentare ricorso avverso l'esclusione entro 10 giorni dalla pubblicazione dei relativi elenchi nel Bollettino Ufficiale della Regione.



Le graduatorie provvisorie sono consultabili sul sito istituzionale della Regione Umbria al seguente indirizzo: <https://www.regione.umbria.it/edilizia-casa/contributi-per-l-acquisto-sul-libero-mercato>



Bando per la filiera dell'olio.

La Giunta regionale ha deliberato l'attivazione di un bando che incentiva la filiera corta dell'olio puntando sulla cooperazione nel settore olivicolo, promuovendo la costituzione di partenariati tra agricoltori e imprese di trasformazione. Tra gli obiettivi prioritari: aumentare la produzione, qualificare l'offerta, innovare i processi, conquistare nuovi e più ampi spazi di mercato.

"È l'avvio di un nuovo percorso per la crescita e la competitività del settore olivicolo umbro, che potrà imporsi a livello nazionale e internazionale solo facendo squadra e puntando alla produzione di alta qualità". L'assessore all'Agricoltura, Roberto Morroni, sottolinea così l'importanza di questo bando, che verrà emanato entro la fine dell'anno nell'ambito delle misure del Programma di sviluppo rurale 2014-2020, e del quale sono state già approvate le linee di indirizzo.

"La dotazione prevista dal bando è di 5,1 milioni di euro - spiega l'assessore Morroni - che saranno destinati per sostenere l'incremento della produzione di olive tramite la realizzazione di nuovi impianti arborei, la concentrazione dell'offerta e l'innovazione tecnologica dei frantoi. È giusto dare massima attenzione al nostro "oro verde", dispiegando tutte le potenzialità di un settore che rappresenta un vero e proprio "giacimento" della nostra terra. Saranno incentivate



le produzioni conformi alla certificazione comunitaria (DOP, IGP), al regime di agricoltura biologica, al Sistema di Qualità Nazionale Produzione Integrata (SQNPI) e le imprese di trasformazione che introducono innovazioni tecnologiche". Per l'assessore Morroni si tratta di un punto di svolta fondamentale che trarrà forza dall'aggregazione, in questo caso, con la costituzione di rilevanti partenariati tra le imprese agricole e quelle di trasformazione, i frantoi. Questi ultimi si collocheranno come unici intermediari tra prodotto finale e mercato, impegnandosi ad acquistare le olive dalle imprese aderenti al progetto. "Il tema dell'aggregazione nel comparto primario - afferma Roberto Morroni - è un impegno politico del mio assessorado, un'opportunità per mettere a sistema la rete di microimprese presenti in ambito regionale; un vero asse strategico insieme alla qualità, all'innovazione e alla digitalizzazione. Ritengo, infatti, che questi elementi costituiscano le fondamenta per dare corpo ad una prospettiva di crescita del mondo agricolo umbro, all'interno del quale il settore olivicolo riveste un ruolo di particolare rilevanza".

MAX ACCONCIATURE



A NATALE REGALA NASHI



IN ESCLUSIVA AD ORVIETO

SOLO DA MAX ACCONCIATURE CENTRO DEGRADE' JOELLE



MAX Acconciature Largo delle Mimose, 3 - Ciconia - Orvieto (Tr) - T. 0763 301140

VENDESI TERRENO EDIFICABILE



955mq

LOC. FANELLO
CICONIA ORVIETO (TR)

PER INFO:
335 1242981

LETTERA ALLA CITTÀ

La sfida educativa non va dimenticata.

Il Gruppo Scout Orvieto 1 porta avanti il suo servizio e pone la questione educativa al centro del dibattito cittadino.

Lo scorso 11 ottobre abbiamo dato il via a un nuovo anno di attività. Il ventiquattresimo di una storia che, dal 1997, prova a rispondere alle sfide educative di questo territorio. Sfide che oggi si intensificano e ci pongono di fronte a nuovi interrogativi e prospettive prima nemmeno considerate.

Durante il primo lockdown, come tutti, abbiamo dovuto sperimentare nuove modalità per tenere vive le relazioni educative con i giovani che ci vengono affidati - sono oltre 100 tra ragazzi e ragazze, di età compresa tra gli 8 e i 21 anni, che vivono a Orvieto, Bolsena e nel comprensorio.

Non è facile rimodularsi ancora una volta durante questa seconda ondata. Non possiamo nascondercelo. Zoom, Meet, Skype e qualsiasi altra piattaforma non bastano e vengono sempre meno tollerate.

Non è facile inventare, in questo tempo, alternative valide per chi fonda la propria proposta educativa sull'essenziale - lontana quindi da social e smartphone - per chi si nutre di contatti, corpo, gioco, avventura all'aria aperta, per chi crede che la condivisione di esperienze con realtà che si battono per una società più giusta, significhi educare a una cittadinanza attiva e critica.

Sperimentiamo tutti l'assoluta inadeguatezza del virtuale nel porsi come surrogato di un percorso, quello educativo, alimentato da sguardi, vissuti e relazioni fatte di carne, dialogo e presenza.

Interrogarsi sul senso di fare educazione in questo tempo, è prioritario e fondamentale per la nostra realtà, così come per le scuole e le associazioni attive sul territorio.

Spesso ce lo chiediamo: cosa stiamo davvero offrendo oggi ai nostri ragazzi? In che lingua stiamo parlando con loro? Quali significati stiamo attribuendo a questo tempo? Quali riflessioni sul nostro rapporto con l'ambiente e gli altri porteremo in eredità? Quanto incide sulla salute di bambine e bambini, ragazze e ragazzi, l'assenza di socialità, di momenti autentici di confronto, di contatto con la natura, di movimento? E, non ultimo, cosa rimarrà di questo tempo interrotto, nel percorso di formazione degli adulti di domani?

Domande che vogliamo rivolgere a tutti i cittadini di Orvieto, alle associazioni, ai docenti, alla Chiesa, alle istituzioni pubbliche della nostra città, perché porsi il problema della dimensione educativa dei ragazzi, patrimonio



Foto scattate prima dell'Ordinanza n. 68 del 23/10/2020 della Presidente della Giunta Regionale.

inestimabile, è un obbligo a cui oggi ogni cittadino non può e non deve sottrarsi.

La nostra voce, come associazione, è generalmente assente nel pubblico dibattito, ma in questo preciso momento storico, ci sentiamo in dovere di richiamare tutti a porre l'attenzione su questo tema. Possiamo portare la nostra sensibilità, la nostra esperienza e la volontà di essere parte attiva di

un possibile - e quanto mai utile - confronto: per dialogare su ciò che stiamo vivendo oggi e, cosa ancor più importante, per prepararci a quello che avverrà.

Alla luce di queste riflessioni ci piacerebbe proporre un tavolo di lavoro tra rappresentanti delle istituzioni, della Scuola, della Chiesa, delle associazioni e delle altre realtà educative presenti nel nostro territorio per confrontarci e insieme sostenerci nell'ottica di un obiettivo comune: la sfida educativa.

Noi tutti Capi dell'Orvieto 1 continuiamo a metterci in gioco, perché non vogliamo venire meno al patto educativo stretto con le famiglie e la società, e perché non smetteremo di credere che fare proposta educativa sia il primo passo per dare al futuro una speranza vera, sostenibile e autentica.

Umbria e acqua pubblica.

La Giunta regionale dell'Umbria, su proposta dell'assessore all'Ambiente, Roberto Morroni, ha proceduto alla preadozione del disegno di legge di revisione della L. R. n. 22 del 2008 concernente la disciplina in materia di ricerca, coltivazione e utilizzo delle acque minerali naturali, di sorgente e termali.

"Con questo atto l'Umbria compie un salto di qualità - sottolinea l'assessore Morroni -, perché punta a dotarsi di un impianto normativo più moderno ed efficiente. Inoltre, stante il

rilievo economico che il settore delle acque minerali riveste nella nostra regione, il nuovo quadro normativo mira a creare le condizioni per la partecipazione di operatori solidi, affidabili, in grado di garantire un adeguato utilizzo della risorsa e nel contempo importanti ricadute per lo sviluppo complessivo dei territori".

L'aggiornamento della legge regionale del 2008 era stato oggetto nei mesi scorsi di una segnalazione da parte dell'Autorità Garante della Concorrenza

e del Mercato, che evidenzia carenze della normativa del 2008 riguardo le garanzie di concorrenzialità tra le imprese e le "esigenze di trasparenza e di efficienza proprie di un settore economico che implica l'impiego di beni demaniali".

"Tra le principali novità introdotte con il nuovo testo normativo - prosegue l'assessore - c'è la procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione della concessione per la coltivazione dei giacimenti. In questo modo assicuriamo la

coerenza della disciplina regionale alle indicazioni avanzate dall'Autorità e ai principi nazionali e comunitari in materia di concorrenza".

Nei prossimi giorni l'assessore Morroni avvierà una fase di confronto sul testo del provvedimento con Confindustria, sindacati e CAL (Consiglio Autonomie Locali), al termine della quale la Giunta regionale procederà all'adozione definitiva del disegno di legge e alla trasmissione dell'atto dell'Assemblea legislativa.

PREVENTIVI ONLINE GRATUITI COMODAMENTE DA CASA TUA

- ① INVIA LA TUA RICHIESTA
- ② RICEVI LA NOSTRA CONSULENZA
- ③ PERSONALIZZA IL TUO PROGETTO

 392.2294496 (FRANCO)

 GABRIELE.NARDINIARREDAMENTI@GMAIL.COM

**FACENDO ORA LA TUA RICHIESTA ONLINE
RICEVERAI IL 10% DI SCONTO**

**APPROFITTA DI UN PREVENTIVO CON NOI OGGI,
PER OTTENERE UN VANTAGGIO DOMANI!**

Dal Consiglio, approvato atto indirizzo su donazione sangue: "Creare protocollo collaborazione con Comuni provincia Terni".



"Creare un protocollo di collaborazione con associazioni e federazioni di donatori di sangue della provincia per intraprendere azioni di informazione che coinvolgano la popolazione per la diffusione della cultura della salute e della solidarietà attraverso la donazione di sangue e di emocomponenti".

E' quanto chiede al presidente della Provincia un atto di indirizzo presentato da Monia

Santini (Fdl), dal gruppo della Lega e da Tamara Grilli (Fl) e votato all'unanimità stamattina dal Consiglio provinciale. Scopo dell'iniziativa e "garantire l'autosufficienza di sangue, emocomponenti e medicinali plasmaderivati". Nell'atto si chiede inoltre di "proporre a tutti i sindaci della provincia di Terni l'adesione al protocollo, pur varie ed eventuali variazioni a seconda delle possibilità e competenze di ogni singolo Comune".

polvere d'anima

LA RACCHETTA

di Mirko Belliscioni

Era in gita negli Stati Uniti e camminava per le vie di New York. Passò accanto a un campo da tennis in cemento e notò una racchetta poggiata alla rete. Non c'era anima viva intorno, entrò, esitò, e poi la prese. Finì la vacanza e riportò con se la racchetta in Europa, iniziò a giocare e non perse più una partita per il resto della sua vita.

BALLATA

di Fausto Cerulli

ura matura, prossimo vino mi barcameno tra luci ed ombre forse qualcuna vorrà baciarmi e se mi bacia porto fortuna e adesso è tempo di luna piena, aspetto lei che adesso piange la lunga treccia e poi sorride quando si specchia, la vita nuova la vita antica voglio che adesso lei mi sussuri storie d'amore mentre carezzo il suo volto triste per farla allegra e se mi bacia io sento un vento che mi trascina un vento un vento un vento.....



selezione e sul posto di lavoro. La scadenza per partecipare è fissata al 30esimo giorno dalla pubblicazione del bando. Sul sito della provincia il bando: (Home › Servizi al cittadino › Concorsi e selezioni) <http://cms.provincia.terni.it/online/Home/ServiziAlCittadino/artCatConcorsiSelezioni.1049.1.1.0.1.html>

Ocm vino.

Il Servizio Sviluppo delle imprese agricole e delle filiere agroalimentari, Assessorato Agricoltura Regione Umbria, comunica che in base a quanto previsto dal Decreto Ministeriale n. 9313947 è stata disposta (con Delibera Dirigenziale n. 10512 del 16/11/2020) la proroga per la presentazione delle domande di aiuto relative all'OCM Vino, Misura investimenti per la campagna 2020/21.

Le domande di sostegno, annuali e biennali, potranno essere inserite nel portale SIAN fino al 30 novembre 2020, secondo le istruzioni operative di AGEA-OP n. 53/2020, e dovranno essere trasmesse alla Regione Umbria - Servizio Sviluppo delle imprese agricole e delle filiere agroalimentari - all'indirizzo PEC direzioneagricoltura.regione@postacert.umbria.it entro il 7 dicembre 2020.



Provincia: pubblicato bando per mobilità volontaria.

Provincia, amministrazione organico: Pubblicato bando per mobilità volontaria / TERNI - 19 novembre - L'amministrazione provinciale di Terni ha predisposto un programma di rafforzamento degli organici per sopperire al turn over legato alla maturazione dei diritti pensionistici e per adeguare la macchina amministrativa alle esigenze della collettività e del territorio provinciali. Per tale ragione è stato in questi giorni pubblicato un nuovo bando di mobilità volontaria tramite indizione di una selezione per la copertura di 1 posto a tempo indeterminato e pieno di "Collaboratore tecnico amministrativo" categoria giuridica B3. Nel bando sono contenuti tutti i requisiti e le prerogative di legge previste per l'assunzione di personale secondo i dettami del contratto nazionale del pubblico impiego, oltre alle previsioni per garantire pari opportunità tra uomini e donne per l'accesso alla

Commercio, presentata in Provincia campagna #iocomproperlamiacitta:

Aiutare il commercio durante le vacanze natalizie, sostenendo acquisti consapevoli in periodo di pandemia. E' questo l'obiettivo di #iocomproperlamiacitta, presentato alla stampa durante una videoconferenza organizzata dalla Provincia di Terni e dalla consiliazione provinciale di Fratelli d'Italia Monia Santini. #iocomproperlamiacitta è promosso dalla Santini e sostenuto da Provincia di Terni e Ternana Calcio e vede l'adesione delle associazioni di categoria del settore commerciale e artigianale sia di Terni che di tutto il territorio provinciale. La campagna di sensibilizzazione parte da Terni e si estende infatti a tutti i comuni con l'obiettivo di mettere insieme associazioni e istituzioni per aiutare concretamente il commercio fortemente colpito dalla contrazione degli acquisti e dalle chiusure a causa del coronavirus.

Altro obiettivo è quello di cercare di fronteggiare l'offensiva dei grandi gruppi mondiali di commercio on line per aiutare il negozio al dettaglio e le piccole e medie attività. "La Provincia ha scelto di sostenere la campagna di sensibilizzazione perché crede fortemente nella sinergia fra categorie e istituzioni", ha dichiarato il presidente Giampiero Lattanzi, il quale ha sottolineato che "oggi sarà utile per il settore commercio, ma domani questa campagna potrebbe essere replicata per altre situazioni di difficoltà.

Solo con questa collaborazione stretta - ha sottolineato il presidente - è possibile mettere in campo strumenti in grado di aiutare a risollevarne l'economia e nello stesso tempo rinsaldare il senso di comunità che oggi più che mai è fondamentale. Un grazie alla Ternana Calcio con la quale la Provincia ha già intessuto importanti rapporti di collaborazione sfociati - ha concluso Lattanzi - in significative esperienze sportive a favore della città e che mostra ancora una volta la giusta attenzione e il forte radicamento verso le nostre comunità". "Vogliamo arginare l'acquisto on line dai grandi gruppi e facilitare invece quello verso i nostri negozi", ha spiegato Monia Santini che ha poi aggiunto: "Il

Natale di quest'anno sarà inevitabilmente diverso per tutti. Noi come istituzioni, insieme ai tanti soggetti che stanno aderendo, abbiamo voluto lanciare un segnale di unità e coesione in nome di quella solidarietà sulla quale puntare per aiutare quei settori economici che sono in difficoltà più di altri. Ringrazio la Provincia e la Ternana Calcio che dimostrano come la collaborazione fra istituzioni e realtà del territorio possa rappresentare la carta vincente".

Come funziona #iocomproperlamiacitta - La stessa Santini ha poi spiegato il funzionamento dell'iniziativa. "Verrà creata da domani una pagina facebook dove le attività economiche che lo desiderano verranno inserite. Esse metteranno a disposizione degli acquirenti un buono di una certa cifra che però, nel momento in cui il cittadino lo andrà a

Vorresti anche tu UNA RUBRICA COSÌ?

CHIAMA!

0763.39.30.24

#manoabbiamoirazzi



spendere, varrà di più del valore con il quale lo ha acquistato. In questo modo si cerca di rimettere in moto l'economia, di dare un po' di respiro ai commercianti e di rinsaldare il senso di appartenenza della nostra comunità".

"La Ternana Calcio è sempre attenta alla città e al territorio, perché è parte integrante di esso", ha detto il vice presidente Paolo Tagliavento. Lo confermiamo - ha aggiunto - con l'adesione a questa campagna di sensibilizzazione ma lo abbiamo già dimostrato con altre iniziative. Altre ancora - ha concluso - le faremo a Natale". Un plauso e una piena adesione all'iniziativa sono infine giunte anche dalle associazioni di categoria. La Confartigianato con il direttore Michele Medori e la Confcommercio con Maria Bruna Fabbri hanno elogiato la campagna ed hanno detto che essa potrà essere utile per quei settori che hanno subito e continuano a subire fortemente gli effetti della pandemia".



Salve a tutti, siamo Silvia e Valentina Pettinelli, sorelle e fautrici di un posto magico nell'orvietano: l'Alveare Centro Crescita. Vi presentiamo i nostri GIOCHI SPECIALI!

Con la magia delle feste arrivano doni speciali

Soprattutto a NATALE SCEGLI IL GIOCO ADATTO AD OGNI BAMBINO!!!

ALL'ALVEARE TROVERAI Un mondo di giocattoli fatti apposta per stimolare la curiosità del tuo bambino, incoraggiarlo a porre domande e sviluppare la sua capacità di ragionamento. SCEGLI I GIOCHI CREATIVI-EDUCATIVI selezionati dell'Alveare e incoraggia l'apprendimento ludico!

ALL'ALVEARE PUOI TROVARE:

PRIMI GIOCHI 0-1 anno & GIOCHI 1-99 anni perché giocare è anche "stare insieme, sperimentare insieme e crescere insieme". Ronza da noi anche solo a curiosare e scegli il DONO UNICO e PERFETTO per questo Natale! Saremo liete di aiutarti nella ricerca di giochi che regalano emozioni a chi li riceve!

Liste *desiderio* di Natale

Le Api vi guidano attraverso tante proposte ed insieme costruiamo LISTE ORIGINALI E PERSONALIZZATE



ORARIO PUNTO VENDITA: APERTO TUTTI I GIORNI - DAL LUNEDI AL SABATO - ORARIO CONTINUATO DALLE 09:00 ALLE 19:30

"SE GIOCHI UNICI VUOI TROVARE... anche a natale in ALVEARE OVI ANOARE!"

L'alveare in occasione del Natale, ogni DOMENICA di dicembre sarà aperto con il seguente orario: 09:30/13:00 e 16:00/19:30, fino a NATALE!!!

Consegne in giornata nel Comune di Orvieto o zone limitrofe dove ronzano direttamente le api. Spedizioni in tutta Italia velocissime tramite corriere

- 1 Scegli il Dono
- 2 Inviaci l'indirizzo
- 3 Lo portiamo da te o dove vuoi

Alvearexpress di Natale



Centro Crescita CICONIA Piazza del Fanello 25 - Orvieto (Tr) Silvia 338 9015872 - Valentina 338 1150961

ADRIX S.R.L.
VENDITA PROMOZIONALE
 PAVIMENTI e RIVESTIMENTI
 PARQUET e LAMINATI
 GRADINI per SCALE
 COTTO FATTO A MANO
 ARREDO BAGNO
 COLLANTI
 Civitella d'Agliano (VT)
 Str. Teverina - Loc. Pazzagliana
 Vera Marzio 393 9845900 - 393 9744293
 Magazzino Centrale 350 5124950 - 350 523038 info@adrixsrl.it

EL.CA. S.R.L.C.
 Nucci Marcello & C.
 Impianti di allarme
 Videosorveglianza
 CASTEL GIORGIO (Tr)
 Via delle Piane, 2/d - Tel. e Fax 0763.627622
info@elcascn.it - www.elcascn.it

EDUCARE ALLA CREATIVITÀ

Spesa di dicembre al profumo di Natale.

Le nostre tavole si riempiono di gustosa verdura di stagione ideale per zuppe e insalate. E non mancano agrumi coloratissimi e frutta secca.

È arrivato dicembre, portandosi dietro un carico di freddo, ma anche l'aria di Festa. Temperature in picchiata e necessità di proteggersi dai malanni del periodo, fanno diventare il cibo un ottimo alleato per depurare il corpo e superare gli eccessi a tavola da cui difficilmente riusciremo a sottrarci.

In questo mese, sui banchi dei mercati, si trovano primizie di stagione con cui preparare ottime ricette tipiche del Natale. È il caso della cicoria, che rientra tra gli ingredienti della minestrina maritata, piatto di origine campana servito solitamente durante il periodo natalizio. Dal caratteristico sapore amaro, la cicoria è nota per le sue proprietà depurative, disintossicanti e diuretiche, che danno il meglio di sé magari in una bella tisana calda.

Protagonista in cucina anche il radicchio, bellissimo "fiore" spesso rosso, di casa soprattutto in Veneto. Celebre infatti il rosso di Treviso dalla forma allungata, con foglie strette e cespo semi-chiuso; il rosso di Chioggia, dalla forma sferica e cespo chiuso; il rosso di Verona dalla forma allungata, con foglie larghe e cespo chiuso, e il variegato di Castelfranco dalle sembianze di una delicata rosa.

Da non perdere i cardi, ancora più gustosi se hanno subito il processo di imbianchimento, con l'unico difetto (perdonabile in rapporto alla soddisfazione nel mangiarli) che richiedono un po' di tempo per la pulitura e la successiva pre-cottura.

Tra i banchi dei nostri mercati sparsi nella Penisola, a dicembre troverete anche la scarola, l'indivia, le puntarelle e l'indivia belga dal gusto amarognolo.

Nel menù delle Festa, fanno la loro comparsa anche i finocchi, con il loro fresco e inconfondibile aroma (dato dall'anello), da servire in insalata con olive nere, arance e chicchi di melograno.

E' il periodo anche dei broccoli, instancabili alleati della nostra salute per l'elevato contenuto di vitamine, fibre e minerali.

Se non siete amanti delle zuppe, provateli in tempura vegetale, sbollentando le cime e friggendole in olio bollente dopo averle passate in una pastella a base di uova, latte e farina.

Ma è anche il mese degli agrumi: arance, mandarini, limoni e mandaranci la fanno da padrone in tavola o in cucina con ricette più o meno elaborate. Agrumi che significano anche pieno di vitamina C utile a contrastare i malanni di stagione.

Volete stupire i vostri ospiti? Portate in tavola l'Arancia Dop di Ribeira,

varietà senza semi, caratterizzata dalla polpa croccante e dal gusto gradevolissimo. Le sue bucce possono anche venire disidratate, passandole in forno prima e nel frullatore poi, per farne una polvere con la quale insaporire le vostre pietanze o un'ottima tisana Spazio anche ai cachi, ottimo per gli sportivi, ma anche per la gastrite: la polpa zuccherina, infatti, è in grado di neutralizzare l'acidità dei succhi gastrici. La loro dolcezza, ne fa un dessert naturale sano e gustoso, ma anche un'ottima base per marmellate e creme.

E se parliamo di frutta, durante le feste non può mai mancare quella secca: noci, nocciole e mandorle. Fonte di acido palmitoleico, di antiossidanti e di grassi buoni, spesso ci limitiamo a mangiarne troppo poca. Ottima anche la frutta essiccata come nel caso dei fichi secchi, ricchi di potassio e quindi ideali (durante tutto l'anno) per chi pratica sport.



WWW.CAMPAGNAMICA.IT "Cose buone, persone buone"

Per info:

0744 9555616 / info@famigliacotarella.it
Fattoria Tellus - Località San Pietro, Montecchio (TR)
www.famigliacotarella.it

Viabilità, scattato obbligo catene a bordo o pneumatici invernali fino a 15 aprile.



Durerà fino al 15 aprile l'obbligo di transitare su tutte le strade regionali e provinciali della provincia di Terni muniti di pneumatici invernali, ovvero avere a bordo catene da neve o altri mezzi antisdrucchiolevoli idonei alla marcia su neve e ghiaccio. E' quanto prevede l'ordinanza dell'amministrazione provinciale di Terni emanata il 15 novembre scorso e relativa alla sicurezza per chi viaggia su mezzi a motore lungo le strade di competenza dell'ente.

L'ordinanza prevede anche che nel periodo di vigenza dell'obbligo, i ciclomotori a due ruote, i motocicli e i velocipedi possano circolare solo in assenza di neve o ghiaccio sulla strada e di fenomeni nevosi in atto. Per quanto

riguarda gli pneumatici invernali, devono essere impiegati solo quelli conformi alla direttiva comunitaria 92/23/CEE del Consiglio delle Comunità Europee, e successive modifiche, ovvero quelli che rispettino il corrispondente regolamento Unece muniti del previsto marchio di omologazione.

I mezzi antisdrucchiolevoli impiegabili in alternativa ai pneumatici invernali sono quelli di cui al decreto del ministro delle infrastrutture e dei trasporti 10 maggio 2011 - norme concernenti i dispositivi supplementari di aderenza per i pneumatici degli autoveicoli di categoria M1, N1, O1 e O2. Sono altresì ammessi quelli rispondenti alla Onorm V5119

Questo l'elenco delle strade dove vige l'obbligo:

- | | |
|---|---|
| SP 001 - Tuderte Narnese | SP 052 - Fabro-Parrano (1° Tratto) |
| SP 004 - Arronese (1° Tratto) | SP 054 - Bonifica Ficulle Scalo |
| SP 004 - Arronese (2° Tratto) | SP 055 - di Porano |
| SP 006 - Magliansabina | SP 056 - Orvieto Scalo-Sferracavallo |
| SP 008 - Amelia-Orte | SP 057 - Ponnellese-Montegiove-Montegabbione |
| SP 009 - Tuderte Amerina | SP 058 - Montegabbione-Bivio SP 052 (Fabro-Parrano) |
| SP 009 - Tuderte Amerina | SP 059 - Montegabbione-Piegare |
| SP 010 - Teverina | SP 060 - Montegabbione-Monteleone d'Orvieto |
| SP 011 - Todi-Orte (1° Tratto) | SP 061 - San Venanzo-Fratta Todina |
| SP 011 - Todi-Orte (2° Tratto) | SP 062 - della Stazione di Piediluco |
| SP 012 - Bagnorese | SP 063 - dei Prati di Stroncone |
| SP 013 - Bolsenese | SP 064 - dell'Aia |
| SP 015 - Piegarese | SP 065 - di Santa Lucia |
| SP 016 - di Stroncone | SP 066 - di Collebertone |
| SP 017 - di Polino | SP 067 - Valserra |
| SP 018 - Calvese | SP 068 - di San Mamiliano (2° Tratto) |
| SP 020 - Narni-S. Urbano | SP 071 - Calvi-Otricoli |
| SP 021 - S. Urbano-Vasciano-Bivio Vascigliano | SP 074 - di Ferentillo-Castellonatto |
| SP 022 - Carsulana | SP 076 - di Ancaiano |
| SP 024 - Maratta | SP 080 - della Fonte di Sangemini |
| SP 028 - di Neramontoro per Montoro | SP 081 - Camporotondo |
| SP 029 - Capitonese | SP 082 - Farnetta |
| SP 030 - di Alviano | SP 083 - Camerata |
| SP 031 - di Giove | SP 084 - Penna per Orte |
| SP 032 - Pennese | SP 085 - Porchiano del Monte |
| SP 033 - Lugnano-Attagliano | SP 086 - Porchiano del Monte Attigliano |
| SP 034 - Montecchio per Todi | SP 088 - di Cordigliano |
| SP 035 - Stazione di Montecastrilli (1° Tratto) | SP 089 - di Petroro |
| SP 037 - Montecastrilli-Avigliano-Mellezole | SP 090 - di Civitella |
| SP 038 - Sambucetole-Castel dell'Aquila | SP 091 - Amelia-Sambucetole |
| SP 039 - Sismanese | SP 092 - di S. Bartolomeo |
| SP 041 - Sette Valli | SP 093 - di Mignattaro |
| SP 042 - di Arcone | SP 097 - Casigliano-Collesecco |
| SP 043 - Segheria Sferracavallo | SP 098 - Stazione Baschi-Sermugnano |
| SP 044 - del Piano | SP 099 - ex Aeroporto (1° Tratto) |
| SP 045 - Castel Giorgio-Castel Viscardo-Piano | SP 104 - Frattaguida |
| | SP 105 - per San Vito |
| | SP 106 - del Casello Autostradale di Orte |
| SP 045 - Castel Giorgio-Castel Viscardo-Piano | SP 107 - Viceno |
| SP 045 - Variante al C. A. di Castel Viscardo | SP 108 - Fabro-Allerona Scalo |
| SP 046 - Tordimonte | SP 110 - ex SS 317 per Masciano (vecchia sede) |
| SP 047 - Torrealina | SP 111 - dell'Abbadia |
| SP 048 - per Allerona Scalo | SP 112 - Castel di Fiori |
| SP 049 - Allerona-Allerona Scalo | SP 113 - ex SS 003 bis Tiberina (vecchia sede) |
| SP 050 - Osteriaccia | SP 113 - ex SS 003 bis Tiberina (vecchia sede) |
| SP 050 - Osteriaccia | |
| SP 051 - della Sala | |

per i veicoli delle categorie M, N e O superiori, così come è fatto salvo l'impiego dei dispositivi già in dotazione, purché rispondenti a quanto previsto dal decreto del ministro delle infrastrutture e dei trasporti 13 marzo 2002 - norme concernenti le catene da neve destinate all'impiego su veicoli della categoria M1.

I dispositivi antisdrucchiolevoli da tenere a bordo devono essere compatibili con gli pneumatici del veicolo su cui devono essere installati e, in caso di impiego, devono essere seguite le istruzioni di installazione fornite dai costruttori del veicolo e del dispositivo.

L'ordinanza invita anche tutti i conducenti di veicoli a rispettare ogni misura precauzionale in caso di precipitazioni nevose che alterino le normali condizioni del-

le strade suindicate, al fine di non provocare situazioni di pericolo o intralcio alla circolazione, salvaguardando la sicurezza stradale. Gli automobilisti in transito sulle strade provinciali e regionali devono porre prudenza nella guida, in particolare in caso di condizioni meteorologiche avverse, con riguardo alla regolazione della velocità in relazione allo stato del veicolo, alle caratteristiche e alle condizioni delle strade anzidette e del traffico e ad ogni altra circostanza di qualsiasi natura, affinché sia evitato ogni pericolo per la sicurezza delle persone e delle cose ed ogni altra causa di disordine per la circolazione.

Gli stessi automobilisti debbono accertarsi, prima di mettersi in viaggio, sullo stato di transitabilità delle strade e dei limiti di percorribilità tramite i normali mezzi d'informazione. Devono inoltre verificare l'idoneità e lo stato dei mezzi antisdrucchiolevoli utilizzati, il percorso che dovrà essere fatto, astenendosi qualora gli stessi non siano idonei a procedere. Gli automobilisti non devono abbandonare il proprio veicolo in posizioni che possano costituire pericolo o intralcio ai mezzi di soccorso, ai mezzi spazzaneve e per ogni altro utente della strada.



in **COPERTINA**

L'artista in copertina questo mese è **Anna Della Ciana**:

"Ciao sono Anna, sono una grafica ed una comica esordiente. Da sempre coltivo la passione per il disegno, che poi si è trasformata in passione per gli art-work digitali. Cerco sempre di mettere un po' di ironia in ogni mio lavoro - così per strappare qualche risata. In copertina, in onore del Natale, un'esagerazione della follia e della frenesia che precede il periodo natalizio. In più, un piccolo omaggio al mio signore delle tenebre, Enzo Micio Cat."



il Vicino cerca "artisti"!!!

Dipingi, ami la fotografia, disegni, ti diverti con matite e carboncini, scolpisci, ecc... ANCHE TU IN COPERTINA!

il tema lo decidi tu... mandaci ciò che più ti piace...

a info@ilvicino.it

VENDESI

a MORRANO DI ORVIETO



- **n. 2 unità immobiliari indipendenti in ottime condizioni** suddivisi ognuno in 2 appartamenti di circa 60 mq ciascuno posto su ogni piano, con relative pertinenze.
- **Terreno agricolo** adiacente di circa ha 0.80 (Uliveto) con splendida vista su Orvieto e assoluta quiete.

Accesso alla proprietà con strada esclusiva, parzialmente recintato e chiuso da cancello, riscaldamento autonomo, impianto elettrico a norma. All'esterno si trovano antico forno a legna, ampia cantina in grotta, pozzo di acqua ad uso esclusivo.

Sono inoltre presenti due lotti di terreno di circa 6000 mq di cui 1000 edificabili.

Il venditore può mettere in contatto con struttura organizzata per i lavori di ristrutturazione, sostituzione infissi e efficientamento energetico dei fabbricati con cessione al 110% del credito di imposta, in base alle disposizioni del d.L.34/2020

Per informazioni chiamare il numero **337/927464**

“Sconto in fattura” e “Cessione del credito” possibile anche sui vecchi “Bonus Edilizi” ma solo su lavori effettuati nel 2020 e 2021.

L'art. 121, DL n. 34/2020 dispone che il contribuente, in luogo dell'utilizzo diretto in dichiarazione dei redditi della detrazione spettante per una serie di interventi di recupero del patrimonio edilizio / riqualificazione energetica, può optare per il c.d. “sconto in fattura” ovvero per la “cessione a terzi” del credito corrispondente alla detrazione spettante.

Vengono ora ampliate le tipologie di detrazioni / interventi per i quali è possibile esercitare l'opzione per lo “sconto in fattura” / “cessione del credito”, limitandone però l'applicazione alle spese sostenute negli anni 2020 e 2021.

Oggi, un contribuente che effettuata interventi di “Recupero del patrimonio edilizio”, “Riqualificazione energetica”, “Sisma Bonus”, “Bonus facciate”, “Impianti fotovoltaici” e “Colonnine di ricarica veicoli elettrici”

anche fuori dalla “Maxi detrazione 110%” ha la possibilità di optare per un riconoscimento immediato e non solo in dichiarazione dei redditi del proprio credito di imposta.

Riguardo allo “Sconto in fattura” l'Agenzia Entrate ora ha specificato che lo sconto applicato dal fornitore non può mai essere superiore al corrispettivo dovuto per l'intervento agevolato eseguito e che le parti possono accordarsi per il riconoscimento anche di uno sconto parziale.

Con riferimento, invece, alla “Cessione del credito” corrispondente alla detrazione spettante, viene ora chiarito sia che tale opzione può essere esercitata, sempre con riferimento alle spese sostenute nel 2020 e 2021, anche sulla base delle rate residue di detrazione non ancora fruite in dichiarazione ed in tal caso, l'opzione deve riguardare tutte le rate residue ed è irrevocabile, sia

che in presenza di più fornitori, il contribuente può scegliere di cedere ad un solo fornitore il credito corrispondente alla detrazione spettante per l'intera spesa agevolata (pertanto, anche per la parte di detrazione relativa alla spesa pagata ad altro fornitore). In fine può usufruire della cessione del credito e beneficiarne sia il contribuente che ha imposta zero nella propria dichiarazione dei redditi sia quel soggetto che, applicando il regime “forfetario” o dei “minimi” è titolare di un reddito che non viene assoggettato ad irpef.

L'opzione della “Cessione del credito” o dello “Sconto in fattura” comporta l'invio telematico all'Agenzia delle Entrate di uno specifico modello di Comunicazione già attivo sul canale Entratel. Quest'ultima comunicazione, obbligatoria in quanto il mancato invio rende nullo l'esistenza del credito o sconto

stesso, va inviata dal beneficiario la detrazione / amministratore di condominio direttamente o tramite un intermediario abilitato all'invio delle dichiarazioni fiscali, nei casi in cui l'opzione riguarda interventi per i quali si fruisce delle detrazioni “ordinarie” entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello in cui sono state sostenute le spese “agevolate” mentre per la cessione del credito corrispondente alla rate residue di detrazione non ancora utilizzate in dichiarazione, tale termine è individuato nel 16 marzo dell'anno di scadenza del termine ordinario di presentazione della dichiarazione dei redditi in cui avrebbe dovuto essere indicata la prima rata ceduta.

A cura di:
Rag. Andrea Rellini
Consulente fiscale e
del Lavoro.
Partner STUDIO RB



IL TUO STUDIO DENTISTICO: quanto vale?

Iniziamo con questo primo articolo una serie di approfondimenti sulle cessioni, acquisizioni e aggregazioni di imprese/professionisti. Oggi esaminiamo quello degli studi dentistici. Sempre più numerosi professionisti, infatti, stanno manifestando l'interesse verso dei progetti di acquisizione o di aggregazione, al principale fine di acquisire nuove competenze e specializzazioni.

Altri professionisti possono esser spinti banalmente dall'avanzare dell'età anagrafica e, pertanto, dal passaggio generazionale oppure dalla necessità di riorganizzare la propria struttura professionale.

Qualunque sia la motivazione, lo step iniziale per far incontrare la domanda e l'offerta è l'attribuzione di un valore all'attività professionale; nel presente caso, quindi, assegnare un valore allo studio dentistico.

Si deve necessariamente premet-

tere che l'assegnazione di un valore è un'operazione strettamente connessa alle caratteristiche dello studio dentistico nonché ovviamente al rapporto fiduciario dentista-cliente. Nella pratica, i principali metodi valutativi per gli studi professionali sono: il metodo reddituale, in cui la stima del valore economico avviene mediante l'attualizzazione (ad un determinato tasso) dei flussi di reddito attesi; il metodo finanziario, dove si calcola, invece, il valore attuale dei flussi di cassa futuri attesi.

Una valutazione così strutturata presenta un elevato livello di razionalità e permette, quindi, di limitare il più possibile la soggettività del valutatore stesso.

La valutazione di uno studio dentistico dovrà comunque tenere conto della sua forma: individuale oppure studio associato o ambulatoriale.

Il metodo valutativo più adatto per l'attività odontoiatrica, co-

munque, risulta essere quello misto, in cui viene combinata la metodologia reddituale e il metodo dei multipli di mercato.

Nell'atto pratico, si procederà normalizzando i conti economici del periodo di riferimento (generalmente gli ultimi tre anni). Si determinerà il reddito prima delle imposte, depurato di quei ricavi e costi non inerenti all'attività (es. i costi straordinari). Il reddito così calcolato viene poi attualizzato nel breve/medio periodo. Per calcolare il tasso di attualizzazione si utilizza il modello C.A.P.M. (Capital Asset Pricing Model), che tiene conto, nella sua determinazione, di diversi fattori di rischio (ad esempio, se si cedessero soltanto i pazienti, senza cedere l'intera struttura, il rischio sarebbe maggiore e ciò inciderebbe sul tasso di attualizzazione e conseguentemente sulla valutazione finale. Evitiamo qui, per ragioni di opportunità,

di descrivervi il metodo matematico.

Si rende poi necessaria una normalizzazione dei conti economici previsionali.

Ottenuto il valore dell'attività attraverso la metodologia reddituale, si dovrà determinare il multiplo (tenuto conto dei costi, dell'organizzazione, del marchio, della localizzazione, ecc.) da applicare al fatturato dell'attività. Si procederà quindi al confronto dei valori derivanti dalle due metodologie di valutazione. Il valore finale, poi, dovrà comprendere, o non, il valore delle attrezzature.

Sta a voi, ora, decidere se vendere, comprare oppure, perché no, aggregarvi!

A cura di:
Dott. Bartolini Marco
Dottore Commercialista;
Revisore dei Conti;
Curatore e Consulente presso,
i Tribunali di Terni e di Viterbo.
Partner STUDIO RB



di Rellini A. e Bartolini M.

Via Po, 17/a Sfraccavallo ORVIETO · Corso del Popolo 47 int. 16b TERNI
tel. 0763.343638 - fax 0763 216201 - e-mail: info@studiorborvieto.it

www.studiorborvieto.it