

La Tappezzeria Gilberto

“SE NE inTENDE”



sulla tua nuova tenda da sole

ECO BONUS

Detrazioni fiscali

del **65%**
schermature solari

www.tappezzeriagilbertorvieto.it · giselflex@gmail.com

Via delle Mimose 5/7/9 Ciconia · Orvieto · tel. 329 3030818

“LA TAPPEZZERIA”
di Gilberto

Tappezziere in Orvieto
dal ...1984

Rivenditore autorizzato



• 8 ANNI DI GARANZIA •

FENOMENO

a cura di Lorenzo Grasso

37



L'ACQUARIO DI LIVORNO

il più grande della Toscana

Ci sono situazioni inaspettate in luoghi inaspettati.

L'Acquario di Livorno, il più grande Acquario della Toscana, è l'unica struttura nel suo genere ad avere un'area marina archeologica greco-romana con la riproduzione di un relitto di nave romana. E' anche l'unico acquario ad avere una esposizione artistica di rilievo nazionale.

Visitando la struttura si potrà vivere in un'unica esperienza l'immersione nella Natura attraverso il percorso espositivo delle 33 vasche e l'approfondimento dei temi della Scienza e dell'Arte attraverso lo spazio mostre che si rinnovano periodicamente e che attualmente ospita "Kosmos: il cielo e le stelle dall'antichità a Galileo", ideata dal Museo Galileo - Istituto e Museo di Storia della Scienza di Firenze.

Un viaggio affascinante in cui perdersi. Il percorso inizia con la sala Diacinto Cestoni e "Le perle del Mediterraneo": 12 vasche dedicate alle bellezze del Mar Mediterraneo. Ambientazioni straordinarie vi porteranno nella Costa degli Etruschi con la vasca tattile. Qui proverete l'emozione reale di accarezzare le razze e stabilire così un contatto diretto con loro.

La costa rocciosa del litorale ligure-tirrenico è riprodotta in una serie di vasche, che permettono di scoprire le strategie adottate da animali e vegetali per mimetizzarsi.

La scogliera corallina è riprodotta in alcune vasche e ospita, tra gli altri, i pesci pagliaccio



nei loro anemoni. Altra novità è la nuova vasca dedicata ai cavallucci tropicali allestita all'interno della galleria tropicale: la vasca ospita al momento alcuni esemplari di cavallucci tropicali muso lungo (Hippocampus reidi). I cavallucci sono simpatici e curiosi animali, così tanto amati dai più piccoli, ma capaci di affascinare anche i più grandi.

Il viaggio alla scoperta dei mari si conclude nella grande vasca che ospita la riproduzione del relitto di una nave romana.

La Mostra "Kosmos" propone ricostruzioni, modelli in scala e postazioni interattive che fanno rivivere le riflessioni, le intuizioni



le accese discussioni che, relativamente all'ordine e al moto dei pianeti, hanno coinvolto le più grandi menti della storia.

Nella più grande vasca della struttura, che riproduce l'ambiente del mare Indo-Pacifico e contiene c.a. 300.000 litri di acqua, nuota la nuova arrivata, la splendida tartaruga verde "Ari" in compagnia della tartaruga "Cuba", di due pesce napoleone, alcuni esemplari di squalo pinna nera, pesci scorpioni e pesci farfalla bandiera. Come "Cuba" anche "Ari" - un

esemplare femmina di tartaruga verde - ha una storia particolare: l'animale è stato trafugato, appena nato nel 1991, da un turista italiano in vacanza alle Maldive, proprio dall'atollo Ari dal quale ha preso il nome, ed è stata in seguito abbandonata presso il Delfinario di Riccione. Affidata al Servizio CITES del Corpo Forestale dello Stato,

è stata poi consegnata all'Acquario di Genova (quando pesava 11kg) ed ora all'Acquario di Livorno.

L'Acquario di Livorno ha sede in una struttura dal forte valore storico, artistico e architettonico della città. Costruito nel 1937, è stato distrutto durante la seconda guerra mondiale, successivamente riedificato e aperto al pubblico. Chiuso nel febbraio 1999, il 31 luglio 2010 riapre al pubblico.

L'Acquario è situato sul Lungomare di Livorno all'interno della Terrazza Mascagni, una posizione privilegiata di forte impatto emotivo e scenografico, tanto da essere individuata come punta di diamante del litorale toscano e luogo di interesse turistico per l'intera Regione Toscana.

Antonino Cannavacciuolo



E' un uomo che divide ma non si può non dire che sia un vero e proprio personaggio. La sua pacca sulla spalla ormai è un brand che fa sorridere e che lo ha fatto paragonare al Bud Spencer delle cucine.

Nato il 16 aprile 1975 a Vico Equense, in provincia di Napoli. Inizia a lavorare nel 1992 a Sorrento, all'Hotel Ristorante "Vesuvio", e due anni più tardi si trasferisce al Ristorante "San Vincenzo", sempre nella stessa città. Nel 1995 Antonino si sposta al Nord, in provincia di Novara: dapprima entra nella cucina dell'Hotel Ristorante "San Rocco" della cittadina di Orta San Giulio, poi si sposta di qualche chilometro lavorando presso l'Hotel Ristorante "Approdo" di Pettenasco. Nel

1998 torna al Sud, venendo scelto dal Grand Hotel "Quisisana" di Capri.

A partire dal 1999 Antonino Cannavacciuolo, dopo aver prestato brevemente servizio presso l'Hotel Ristorante "La Sorrisa" di Sant'Antonio Abate, nel Napoletano, diventa chef titolare e gestore (insieme con Cinzia Priamata, sua moglie), del Ristorante Hotel "Villa Crespi" a Orta San Giulio, situato in un palazzo moresco risalente alla fine dell'Ottocento: esso comprende un ristorante con cinquanta posti associato a

"Le Soste" e "Les Grandes Tables du Monde", e un hotel di lusso a quattro stelle, quattordici camere tra Suite e DeLuxe che compongono uno Small Luxury Hotel.

In seguito, non mancano comunque esperienze all'estero: nella primavera del 2000, per esempio, Antonino lavora a Illerhausen, in

osservare da vicino la cucina del Ristorante "Buerehiesel" di Strasburgo, sempre Oltralpe, a sua volta titolare di tre stelle sulla celebre guida. Anche Antonino Cannavacciuolo, comunque, viene

onorato da riconoscimenti: nel 2003 ottiene una stella Michelin, ma anche le tre forchette che rappresentano il punteggio massimo concesso dalla guida del Gambero Rosso: appare, inoltre, come chef in occasione della "Cena delle 3 forchette" che viene ripresa dalle più importanti televisioni italiane.

Per il canale televisivo Gambero Rosso, che fa parte della piattaforma Sky, nel 2004 viene nominato chef esecutore della scuola di cucina della "Città del Gusto", situata a Roma; le sue apparizioni sul piccolo schermo proseguono



IL BUD SPENCER DELLE CUCINE

nel 2005, quando appare in "Gusto", la rubrica culinaria del Tg5. Nel 2006 il giovane cuoco di Vico Equense entra nella squadra delle "Stelle del Piemonte", un team che raccoglie gli chef stellati della regione e che si propone di divulgare e far conoscere la gastronomia piemontese sia nel nostro Pa-

Sempre nel 2006, Antonino Cannavacciuolo conquista due stelle dalla guida Michelin, mentre la guida gastronomica di Paolo Massobrio, "Golosario", lo definisce il gestore del miglior locale d'Italia nel settore "Locali di Charme", assegnandogli il premio "Accademia della Cucina".

Nel 2007, dopo un viaggio a Tokyo, in Giappone, nella cucina del "New Otani Hotel", vince il Premio "Barolo & Co" e il premio "Duemilavini", che gli viene assegnato anche l'anno seguente.

Antonino inizia così a farsi conoscere anche all'estero: nel 2008, per esempio, prende parte a un evento internazionale negli Emirati Arabi, all'"Hyatt Regency", mentre l'anno successivo è chiamato in Austria, a Salisburgo, dall'"Hangar7". Dopo aver ricevuto il premio "Miglior

pranzo dell'anno" dalla guida dell'"Espresso" e quello di "Miglior ristorante dell'anno" dalla Guida "Bmw", nel 2010 Cannavacciuolo riceve dalla guida "I ristoranti di Bibenda" il Premio "5 baci".

Nel 2013, Antonino Cannavacciuolo viene scelto da Fox come protagonista della versione italiana di "Cucine da incubo", il programma reso noto in tutto il mondo da Gordon Ramsay: il suo scopo è quello di aiutare i ristoratori in difficoltà a rimettersi in sesto. Il tutto, ovviamente, davanti alle telecamere. Con la tv e la partecipazione a Master Chef la sua popolarità aumenta fino a portarlo al palco di Sanremo nell'ultima edizione. Personaggio di razza e di stazza, si discosta sicuramente dagli altri volti delle cucine italiane per simpatia e capacità di creare un personaggio vero e fuori dai canoni televisivi odierni. Vedremo fra quanto il pubblico godrà a vederlo cadere dalle stelle alle stalle, per ora auguriamo a Tonino tutte le fortune.

SPAZIO ALL'APERTO



NUOVO MENU PIZZA E NUOVE GOLOSITÀ TUTTE DA SCOPRIRE E GUSTARE



PAM PAM



PIZZA & BIRRA

Via degli ulivi, 11 - CICONIA (TR)
Tel. 0763 349450
pampampizzabirra@gmail.com



OFFERTA SACCHI

PURINA
PRO PLAN



Alimento per cani adulti di taglia grande,
corporatura robusta.
Formulato per un'igiene dentale completa.



Adult large
Athletic e Robust
14 Kg. + 2,5 Kg in OMAGGIO
€ 37,90

EFFEVETERINARIA



www.effeveterinaria.it

via dei Falegnami, 9 Zona ind. Bardano - Orvieto - via delle Acacie, 26 Ciconia - Orvieto
Tel. 0763 316372 - e-mail:effevet@tin.it

autover



OGGI COME IERI.

VOLKSWAGEN SERVICE
UFFICIALE



VENDITA - ASSISTENZA Via dei Vasari, 2 - Orvieto (TR) - Tel. e Fax 0763.316244 - info@autoverorvieto.it

Seguici su Facebook



SCOPRI
il marchio
Skoda

Pagamenti in nero.

Cresce ancora l'evasione quotidiana, quella degli scontrini fiscali mai emessi o irregolari. Più della metà degli acquisti nei negozi e dei conti pagati degli italiani, al bar e al ristorante ma anche in case vacanze e bed & breakfast, sono in nero. E' quanto emerge da un'indagine dell'Adnkronos, effettuata con la collaborazione di diverse associazioni di categoria e dei consumatori sul territorio: in un mese di monitoraggio, dal 1 aprile al 1 maggio 2016, risultano non in regola con le ricevute fiscali il 54% degli esercizi commerciali. La stessa rilevazione, un anno fa, aveva fatto registrare il 51% di irregolarità. Il dato, quindi, peggiora. Tanto che il Governo è corso ai ripari e lo scontrino, dal 2017, andrà in pensione. Il fenomeno, diffuso in tutta Italia, assume proporzioni diverse da regione a regione. Si raggiun-

to direttamente al bancone del bar. Passando per piccoli alberghi e bed & breakfast che non rilasciano la ricevuta fiscale per il pernottamento. Fino ai macellai, ai fruttivendoli e agli alimentari che tengono spento il registratore di cassa.

LE SANZIONI.

Nei casi di mancata emissione dello scontrino o della ricevuta è prevista una specifica sanzione solo per il commerciante e non in capo al cliente. La Guardia di Finanza, nel più ampio contesto della lotta all'evasione fiscale, si avvale dei poteri conferiti dalla legge per contrastare tutti quei comportamenti non conformi alle regole imposte dal legislatore (mancato rilascio, emissione irregolare).

IL RUOLO DEL CLIENTE.

E' buona prassi che il cliente chieda sempre l'emissione del regolare documento fiscale. Oltre a richiedere il documento a fronte del pagamento effettuato, dovrebbe controllare anche l'esattezza dei dati fiscali riportati su tali documenti.

Importante è verificare che l'importo corrisposto sia lo stesso riportato sul documento fiscale.

QUANDO NON SERVE.

Esistono operazioni per le quali è previsto l'esonero dell'emissione dello scontrino o della ricevuta fiscale, quali, ad esempio, le cessioni di tabacchi, di carburanti per l'autotrazione, di giornali e beni mediante distributori automatici funzionanti a gettone o a moneta.

Altri casi di esonero del rilascio dello scontrino o della ricevuta sono previsti per i conducenti di taxi (i quali, tuttavia, in caso di specifica richiesta del cliente, sono tenuti al rilascio della fattura) e per altre attività considerate minori (ciabattini, ombrellai ed arrotini).

Preservativo in crisi.

Troppo caro, scomodo, innaturale e forse un po' vecchio. "Il condom ormai è in crisi: 4 giovani su 10 non lo usano, e la protezione va a farsi benedire". Lo sottolinea con un po' di amarezza all'Adnkronos Salute Carlo Foresta, ordinario di Endocrinologia dell'Università degli Studi di Padova, in occasione di un incontro oggi a Padova organizzato dalla Fondazione Foresta Onlus. E i dati nazionali sul consumo dei preservativi in Italia gli danno ragione: documentano, infatti, un'importante riduzione dell'uso del preservativo, a fronte di un allarme della Amcli (Associazione microbiologi e clinici italiani), che a dicembre scorso ha riportato un incremento generale di malattie sessualmente trasmesse. "Anche a Padova - dice Foresta - la protezione dalle malattie sessualmente trasmesse con il preservativo non è di moda". Dalle indagini eseguite dalla Fondazione Foresta Onlus nel 2015-2016 su oltre 2000 giovani emerge appunto che oltre il 40% degli intervistati riferisce di avere rapporti liberi. "Ed è noto che l'80% delle infezioni da

Hiv si trasmette attraverso rapporti sessuali non protetti". Ma perché il condom non è di moda? "Tra i ragazzi l'aspetto economico non è di poco conto" (6-12 euro confezione), inoltre si pensa che riduca la sensibilità e il piacere sessuale. "La trasgressione e la carica adrenalinica del rischio assumono un significato importante nella sessualità, e rimane ancora forte l'atavico convincimento che l'uomo è forte e immune da questo pericolo", dicono i ricercatori di Padova. Nell'era dei nativi digitali, poi, c'è un altro problema. "Il condom è vecchio. Lo usavano anche gli antichi egizi. Sono convinto che se ci fosse una compressa, i ragazzi la prenderebbero, insomma, occorre fare ricerca in questo campo, cercare di modernizzarci", dice Foresta. Un recente sondaggio sulla prevenzione delle malattie sessualmente trasmesse ha documentato, infatti, che se ci fosse un farmaco in grado di prevenire le malattie sessualmente trasmesse, gran parte degli intervistati preferirebbe assumerlo rispetto all'utilizzo del preservativo.

I migliori supermercati:

Ipermercati Iper e Esselunga sono le aziende che si contendono la prima posizione tra i migliori brand online che operano nel settore della grande distribuzione: è quanto emerge dalla classifica stilata da BEM Research. Ipermercati Iper, società del gruppo italiano Finiper che raggruppa tra l'altro anche i punti vendita con l'inse-



gna "La grande i" e "supermercati UNES", mantiene la prima posizione già conquistata a marzo 2016. Sul gradino più alto della classifica si inserisce anche Esselunga, catena italiana nel settore della grande distribuzione presente nel Centro-Nord del paese. Coop, la cooperativa di consumatori attiva su tutto il territorio

italiano, conserva la terza posizione mentre in quarta posizione si trova Decathlon, la catena francese di negozi specializzati in articoli sportivi. Tra i migliori brand online nella grande distribuzione c'è un'altra catena francese, Carrefour, che rispetto al mese precedente guadagna una posizione in classifica. Nel complesso la performance online dell'intero settore della grande distribuzione, calcolato su 11 diversi brand, ha mostrato una crescita di quasi il 6% circa rispetto a marzo.

La classifica dei migliori brand online, prodotta da BEM Research, è costruita sulla base di un indice, il BEM Rank, che considera 5 diversi parametri: 1) i brand maggiormente cercati su Google; 2) la visibilità dei siti web su parole chiavi ad alto traffico relative al settore di riferimento; 3) la velocità di caricamento delle pagine web; 4) l'usabilità dei siti web; 5) il grado di competizione online nel settore in cui l'azienda opera.

I diritti d'autore in Italia: fra storia e attualità.

Creare e avere sul proprio operato dei diritti, oggi è cosa abbastanza normale e per certi aspetti scontata. Eppure in passato l'idea del copyright non era contemplata. La copia di un'opera era essa stessa arte oltre a rappresentare un omaggio e un riconoscimento dell'importanza e del valore della copia originale. Il copyright, che tradotto letteralmente dall'inglese vuol dire "diritto di copia", nacque dall'esigenza di controllare il processo della diffusione della copia e poco aveva a che fare con la tutela dell'autore secondo il principio del "diritto d'autore".

Anche in Italia, nel XV sec e in particolar modo a Venezia, vi era un sistema di privilegi, una sorta di embrione del copyright. Giovanni Spira fu colui al quale fu concesso, secondo le cronache del tempo, il pri-

mo privilegio il 18 settembre 1469. Tale privilegio vietava a chiunque, tranne a Spira ovviamente, di esercitare l'arte della stampa o importare libri dall'estero. Spira avrebbe dovuto anche monitorare quello che stampava e qualora fosse necessario, censurare. In ogni caso la prima vera iniziativa in favore della tutela dell'autore ci fu dopo



mol- ti anni. Il 23 aprile del 1882, un gruppo di scrittori, musicisti, commediografi ed editori italiani, costituirono

un'associazione: "La società Italiana degli autori". Nel primo consiglio fecero parte nomi importanti dall'arte e della cultura italiana: Giuseppe Verdi, Giosuè Carducci, Edmondo De Amicis, per citarne alcuni.

Altro anno importante fu il 1926 quando entrò in vigore la legge sul diritto d'autore in cui si riconosceva all'autore non solo il diritto economico, ma anche quello morale. Nel 1941 la società divenne "Società Italiana degli Autori ed Editori" (SIAE), con la legge del 22 aprile, legge ancora vigente, modificata nel tempo da diverse direttive europee e da altre leggi nazionali. Oggi la SIAE è un ente pubblico a cui viene riconosciuta, in via esclusi-

va, l'attività di intermediazione per l'esercizio dei diritti economici sulle opere. Nel 2014 con la Direttiva Barnier, approvata in seno al Parlamento Europeo, il mercato della gestione dei diritti d'autore diventa libero. In altri paesi ci sono già molte società a farsi concorrenza fra loro. Proprio nelle settimane passate, ha fatto scalpore la decisione del noto cantante rap Fedez, di affidare la gestione dei diritti sulla sua musica alla società fondata da italiani con sede a Londra, la Soundreef. Secondo quanto chiarito in sede del tribunale di Milano nel 2014, la Soundreef può comunque operare in Italia anche se nel nostro paese, il recepimento della nuova direttiva europea, che doveva avvenire entro il 10 aprile di questo anno è ancora all'inizio dell'esame parlamentare.



BEAUTY&CO.

Che cos'è Brazilian waxing?

Novità assoluta

PER LA PRIMA VOLTA IN ITALIA L'EPILAZIONE BRASILIANA

Una tecnica che dal Brasile sta conquistando il mondo e per la prima volta con SKIN'S arriva anche in Italia. Questo metodo di EPILAZIONE INTEGRALE, da noi normalmente conosciuto per la depilazione intima brazilian style, e' adottato universalmente e all'unanimità dalle donne brasiliane per ragioni di praticità logistica visto che trascorrono 8 mesi all'anno in spiaggia. Il sistema di applicazione SKIN'S rivoluziona radicalmente le tecniche epilatorie esistenti con un trattamento efficace, non traumatico e molto rapido in UN UNICO STRAPPO. Il metodo risulta facile, creativo e molto divertente per chi lo esegue; comodo, veloce e piacevole per chi lo riceve. **La tecnica si basa su cere a bassa temperatura che hanno la capacità di estrarre il pelo delicatamente piu' in profondità, risultando molto efficaci su peli piu' piccoli (fase anagen) e quasi indolore.** Questo sistema innovativo consente di traumatizzare la matrice del pelo e di ridurre progressivamente il diametro ed il numero nell'area trattata. La cera ingloba il pelo ma non si attacca alla pelle come le cere tradizionali. L'utilizzo del sistema su basi continuative aumenta il periodo estetico tra un'epilazione e l'altra, garantendo ottimi risultati, quindi, in termini di durata. Da un'importante ricerca e sperimentazione di settore e' nata l'idea di studiare dei prodotti epilatori di nuova generazione per migliorare l'applicazione del Brazilian Waxing. Sono state, quindi, formulate tipologie di cera idonee per ogni tipologia di pelle, anche quelle difficili, ideale anche per l'uomo e specifica per follicoliti, peli incarniti e pelli piu' sensibili, ovviando ai problemi creati dalle cere tradizionali. Le cere SKIN'S, inoltre, corrispondono a tutti i requisiti della normativa europea in campo cosmetico.

PERCHE' SCEGLIERLE?

- Fondono a bassa temperatura
- Alta plasticità di utilizzo
- Epilazione non traumatica
- La pelle rimane a lungo idratata, morbida e setosa
- Durata maggiore
- Ideale associazione di utilizzo nella foto epilazione (laser e luce pulsata) di cui ne migliora l'efficacia

Cera metodo Brasiliano
Novità Cera verde all'oleo
VIENI A PROVARE



Passion Beauty
Nails Studio
di Roberta Graziani

Pressoterapia · Bagno di vapore · Fangoterapia · Infodrenaggio metodo voder · Massaggio estetico · Massaggio connettivo · Cioccolaterapia · Ricostruzione unghie · Gel semipermanente · Manicure · Pedicure · Pulizia viso · Epilazione · Make-up · LPG

Via degli Agrifogli, 2 · Ciconia · Orvieto (Tr) · tel. 329 2610591



Monica & Romina
salone di bellezza



COMPAGNIA
DELLA
BELLEZZA

Orvieto · via degli eucalipti 13 · 0763 305722

|  |
I LOVE ITALY

MONDO a cura di Lorenzo Grasso

il Mercato Bio.

Il mercato dei prodotti biologici è quintuplicato nell'arco di quindici anni fino a raggiungere nel 2014 un volume di affari di 60 miliardi di euro; nella sola Europa il fatturato è stato di 26 miliardi di euro, dunque sostanzialmente analogo a quello degli Stati Uniti: i dati sono contenuti nel rapporto 2016 "The World of Organic Agriculture" pubblicato da FiBL e Ifoam. Per quanto riguarda l'Italia, l'Ismea ha calcolato che il valore delle produzioni bio ha toccato quota 2,1 miliardi nel solo canale domestico: una cifra



record, che attesta una crescita superiore di ben 6 volte rispetto all'inizio degli anni Duemila. Un trend estremamente positivo, corroborato anche dai numeri dell'export italiano, che, secondo i recenti dati diffusi da Nomisma, è aumentato del 337% a partire dal 2008. Il progressivo incremento della domanda, inoltre, dimostra che i margini di sviluppo

per il settore restano amplissimi: come certifica di nuovo l'Ismea, nella Gdo la richiesta di food bio è cresciuta dell'11% nel 2014 e addirittura del 20% nel primo semestre del 2015. Cifre davvero importanti se rapportate allo stallo dell'agroalimentare nel suo complesso (+0,1%). Il comparto in maggiore ascesa nella prima metà del 2015 è quello dei derivati dei cereali con un'impennata del 28%, davanti agli ortaggi freschi e trasformati (+21,8%). Per quanto concerne il lattiero-caseario, che vale 100 milioni di euro nella Gdo, il Sinab ha registrato un incremento nei consumi di yogurt del 10,4%, mentre l'Ismea ha calcolato una crescita del 4,5% nelle vendite di latte bio nei primi sei mesi del 2015. Un trend che rappresenta una interessante opportunità per le aziende agricole: la Washington State University sostiene che l'agricoltura bio può rendere fino al 35% in più rispetto a quella tradizionale, quando gli agricoltori fanno pagare un premio che attesta la qualità e la certificazione del prodotto. Le potenzialità dell'agricoltura e la zootecnia biologica saranno al centro delle prossime Fiere Zootecniche Internazionali di Cremona (26-29 ottobre 2016), grazie anche alla collaborazione di Ismea, che ne analizzerà i diversi aspetti in un ricco programma di seminari e workshop.

13 auto rubate ogni ora.

Ogni ora sulle strade italiane vengono rubate 13 auto. In pratica nell'arco di una giornata sono oltre 312 gli autoveicoli sottratti, ben 114.121 nell'intero anno. Di questi, solo il 45% viene recuperato grazie all'attività delle forze dell'ordine. È un quadro allarmante quello delineato dal dossier di LoJack Italia, azienda che si occupa del rilevamento e del recupero dei beni rubati, che conferma come i ladri d'auto siano sempre orientati verso le vetture del gruppo Fca (45,7% del totale) con Panda, Punto e 500 in cima alla top ten dei modelli. Le nuove emergenze, però, riguardano Smart, suv e veicoli premium. Di circa 63mila auto si sono ormai perse le tracce: nell'oblio, negli ultimi 15 anni, sono finiti oltre 1,2 milioni di unità, letteralmente scomparse nel nulla. Tra le ultime

tendenze si registra la preferenza dei ladri per le vetture premium, scelte dai ladri sempre più capaci di aggirare le protezioni dei software di bordo di ultima generazione. A livello regionale il primato va alla Campania (un'auto su cinque viene rubata lì) con Napoli che guida la black list delle città con 16.074 episodi criminali, seguita da Roma, Milano, Catania, Bari e Palermo. Sempre più appetibili e facili da rubare i veicoli di nuova generazione, basti pensare che in Europa il 30% dei furti di vetture con meno di 5 anni di anzianità viene commesso servendosi di sistemi elettronici in grado di superare il livello di protezione proposto dalle case madri e, con la diffusione dei sistemi key-less per l'apertura e la chiusura, il dato, purtroppo, è destinato ad aumentare.

Soluzioni ideali per la tua casa

APPROFITTA DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI!

Finalmente rinnovare la vostra casa non sarà più un incubo! Ora potrete realizzare tutto ciò che desiderate recuperando quello che spendete: la legge di stabilità 2016 (legge n. 208 del 28 dicembre 2015) infatti, ha prorogato sino al 31.12.2016 le agevolazioni fiscali, permettendo la detrazione fiscale del 65% per gli interventi di efficientamento energetico degli edifici nonché la detrazione del 50% per le ristrutturazioni edilizie.

Dal 1° gennaio 2017 la detrazione tornerà al 36%. Destinatari delle agevolazioni sono i proprietari degli immobili interessati nonché i soggetti che vantino sugli stessi diritti reali; per le prestazioni di servizi relative agli interventi di recupero edilizio, di manutenzione ordinaria e straordinaria, realizzati sugli immobili a prevalente destinazione abitativa privata, si applica l'aliquota Iva agevolata del 10%.

Per cui non aspettare! Ora puoi cambiare la tua vecchia caldaia, realizzare il tuo termo camino o il tuo impianto a pavimento!

Le agevolazioni riguardano anche interventi di manutenzione ordinaria, per le parti comuni dei condomini (come disciplinato dal codice civile all'art. 1117 e seguenti) nonché interventi di straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo.

Inoltre tra le agevolazioni, rientrano anche tutte le spese riguardanti la parte progettuale afferenti gli interventi descritti, pertanto non perdere tempo: il nostro staff è a disposizione per fornirvi tutta l'informazione necessaria e l'assistenza per le relative pratiche.



LA TERMIDRAULICA
express di Raggio Mauro

Via dei Tessitori 10/a - Bardano - Orvieto (TR)
Tel 0763.316046

L'ESPERTO IN CASA

Rock Birra

11^a edizione

7-16 LUGLIO 2016

SFERRACAVALLORVETO

STANDS GASTRONOMICI
TUTTE LE SERE

GIARDINI PUBBLICI OASI DEI DISCEPOLI

- GIO 7** BE ANIMAL
COVER BAND PEARL JAM
- VEN 8** MOKA CLUB
DANCE SHOW ANNI '70 E '80
- SAB 9** LA TRESCA
+ MAURO VECCHI DJ SET
- DOM 10** U2 ZEN GARDEN
THE WORLD WIDE U2 TRIBUTE SHOW
+ FINALE EUROPEI SU MAXI SCHERMO
- LUN 11** THE DARK SIDE
TRIBUTE BAND PINK FLOYD
- MAR 12** 45 GIRI
REVIVAL ITALIANO ANNI '60
+ MTB IN NOTTURNA
- MER 13** THE BLUES BROTHERS
COMPAGNIA MASTRO TITTA
E ULTIMO SECONDO LIVE BAND
- GIO 14** TRA LIGA E REALTA'
TRIBUTI A LUCIANO LIGABUE
- VEN 15** ANIMA
COVER BAND 360°
- SAB 16** DANCE NIGHT 
SPECIAL GUEST DJ OSSO FROM 



Affiliato:
Ferretti Immobiliare s.a.s.
Via Sette Martiri n.46
05018 Orvieto Scalo (TR)
Tel 0763 390023
338 9435706
agenziaimmobiliareorvieto.it
trhs6@tecnocasa.it

LA TRANQUILLITÀ DI FARE CENTRO



CICONIA
In zona centralissima, vicino a parcheggi e verde pubblico, disponiamo di un appartamento al piano rialzato, da ristrutturare e personalizzare con ampio terrazzo di 160 mq e garage.
€ 135.000,00 Cl.en.: F



BORGHO HESCANO
A pochi km da Orvieto; villetta di 100 mq disposta su due livelli con cantina e caratteristico rustico al piano interrato. Veranda e giardino fronte retro. Possibilità di acquisto con opzione rent to buy.
€ 156.000,00 Cl.en.: G



BUONVIAGGIO
Vicinanze Orvieto; antica torretta del 1400 disposta su due livelli oltre magazzini, terreno recintato con piante di ulivi di 2550 mq e vista panoramica sulla Rupe di Orvieto.
€ 165.000,00 Cl.en.: G



PORANO CENTRO STORICO
All'interno delle mura; quadrilocale con ingresso indipendente, composto da sala, cucina abitabile, tre camere e bagno oltre due cantine. Vista panoramica sulle campagne circostanti.
€ 119.000,00 Cl.en.: G



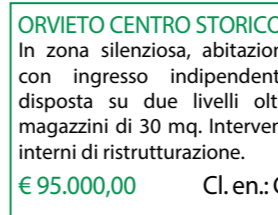
ORVETO CENTRO STORICO
In zona medievale trilocale di recente ristrutturazione, al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, ripostiglio e bagno.
€ 165.000,00 Cl.en.: G



PIANLUNGO
Abitazione semindipendente composta da soggiorno con angolo cottura, due camere, ripostiglio e due bagni finestrati. Garage, cantina ed ampio giardino.
€ 102.000,00 Cl.en.: G



PORANO
In zona residenziale in palazzina di recente costruzione; quadrilocale con ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, tre camere e due bagni oltre ampio spazio esterno e garage.
€ 153.000,00 Cl.en.: G



ORVETO CENTRO STORICO
In zona silenziosa, abitazione con ingresso indipendente, disposta su due livelli oltre magazzini di 30 mq. Interventi interni di ristrutturazione.
€ 95.000,00 Cl.en.: G



CANALE
Immersa nella campagna umbre; villa indipendente del 2006 di c.a. 150 mq con taverna, garage e giardino. Possibilità di divisione in due unità abitative. Ottime rifiniture.
€ 299.000,00 Cl.en.: G



ORVETO SCALO
In zona centrale, luminoso ed ampio quadrilocale posto al secondo piano con spaziosi balconi e posto auto coperto privato. Ideale per famiglie numerose.
€ 130.000,00 Cl.en.: G



BASCHI Loc. Cerreto
Abitazione indipendente composta da due appartamenti di c.a. 70 mq ciascuno con laboratorio, magazzini, garage, cantina e corte esterna di c.a. 500 mq. Vista panoramica.
€ 140.000,00 Cl.en.: G



ORVETO CENTRO STORICO
Adiacente Piazza della Repubblica, locale commerciale di c.a. 42 mq con ingresso indipendente. Possibilità di cambio di destinazione d'uso ad abitazione. Ottimo per investimento.
€ 65.000,00 Cl.en.: G



ORVETO SCALO
A pochi passi dalla stazione ferroviaria, luminoso trilocale composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e posto auto condominiale.
€ 80.000,00 Cl.en.: G



ORVETO CENTRO STORICO
Alle spalle del Duomo, posto al piano rialzato, grazioso monolocale con ingresso indipendente di c.a. 33 mq recentemente ristrutturato. Ottimo per investimento.
€ 79.000,00 Cl.en.: C



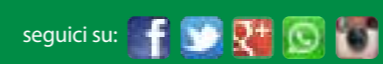
PORANO
In zona alta ed assolata, luminoso appartamento di c.a. 90 mq con ingresso indipendente oltre giardino di c.a. 20 mq e due posti auto coperti. Ottime rifiniture.
€ 98.000,00 Cl.en.: G

AGEVOLAZIONI "PRIMA CASA": NUOVO REQUISITO PER L'ACQUISTO

In base a quanto previsto dalla legge di stabilità per il 2016, sono stati parzialmente modificati i requisiti per la richiesta delle agevolazioni fiscali per l'acquisto della "prima casa" (immobile acquistato con agevolazioni fiscali, in genere indipendentemente dal successivo utilizzo che se ne fa, che può non essere quello di "abitazione principale"). Cosa cambia? Ora, il soggetto già proprietario della "prima casa" può acquistare la "nuova prima casa" applicando le relative agevolazioni fiscali anche se risulta ancora proprietario del primo immobile, a condizione che lo stesso sia venduto entro un anno dal nuovo acquisto. Fa testo sempre la data dell'atto notarile.

Domande frequenti
Domanda: se entro un anno non riesco a vendere la casa, cosa succede?
Risposta: se non vendi entro l'anno occorre versare la differenza d'imposta oltre alla sanzione del 30% sulla differenza e gli interessi. Salvo venga prevista dall'agenzia delle entrate, la possibilità di fare ravvedimento operoso evitando così almeno le sanzioni e pagando solo la differenza di imposta oltre interessi.
Domanda: entro l'anno si deve vendere la casa già posseduta o si può rivendere anche la "seconda"?
Risposta: la normativa parla di vendita entro un anno dell'immobile "preposseduto".

www.tecnocasa.it



OGNI AGENZIA HA UN PROPRIO TITOLARE ED È AUTONOMA

TAPPEZZERIA Massimo & Marco

- TENDE
- DIVANI
- POLTRONE
- MATERASSI

Via del Popolo 17/19 · ORVIETO
Tel e Fax 0763 344032
f - mase marc2003@alice.it

RIVENDITORE
ESCLUSIVO

KE
ENJOY THE OUTDOOR



Le tende da sole cambiano “vestito”.

La linearità e il design ricercato fanno sì che questa tenda non abbia rivali nella sua categoria. La caratteristica principale è la forte personalizzazione: a scelta del cliente lo sviluppo verticale o orizzontale e la combinazione colori, che contraddistingue gli elementi della tenda e del cassonetto, vero e proprio elemento di arredo outdoor.

Gli elementi di fissaggio risultano totalmente nascosti a tutto vantaggio di una rigorosa eleganza.