

La "Tassazione agevolata" degli straordinari dei lavoratori dipendenti. Dal 1 luglio si parte.

Dal prossimo 1 luglio entrerà in vigore la Legge n 93 del 27 maggio 2008 contenete misure per l'incremento della produttività del lavoro con il fine di incentivare la produzione aziendale e nel contempo di lasciare a disposizione del lavoratore, direttamente in busta paga, una somma maggiore di denaro disponibile.

Le norme contenute nel Provvedimento riguardano esclusivamente i lavoratori dipendenti del settore privato e prevedono in via sperimentale per il periodo 1° luglio - 31 dicembre

2008 una tassazione agevolata del 10% in sostituzione dell'irpef e relative addizionali regionali e comunali, calcolata sugli emolumenti corrisposti a seguito di lavoro straordinario, supplementare e premi di produttività entro un limite complessivo di euro 3.000,00 (tremila) ed esclusivamente per i titolari di reddito di lavoro dipendente, esclusi i compensi per collaborazioni, che nell'anno precedente, ovvero 2007, non hanno superato la soglia di euro 30.000,00 (trentamila) di reddito lordo.

L'applicazione della norma è automatica, salvo rinuncia scrit-

ta da parte del lavoratore interessato e pertanto spetterà ad ogni datore di lavoro interessato l'applicazione della tassazione agevolata.

Nella Legge viene poi specificato che i 3.000,00 (tremila) euro non concorreranno ai fini del computo del reddito complessivo ai fini dell'ISEE del singolo contribuente e nemmeno saranno presi in considerazione ai fini del calcolo delle detrazioni fiscali ordinarie. Al contrario gli stessi saranno conteggiati nel momento della richiesta di prestazioni previdenziali ed assistenziali come gli assegni per il nucleo familiare.

A cura di:

Rag. Andrea Rellini
Consulente fiscale e del Lavoro



"andrea.rellini@tiscali.it"
tel. 0763.302550

Cartelle esattoriali: nuove regole per la rateazione dei pagamenti.

La facoltà di concedere la rateazione per il pagamento delle somme iscritte a ruolo è stata attribuita all'agente della riscossione, anziché all'Agenzia delle Entrate, pertanto, la richiesta di concessione della rateazione deve essere indirizzata a Equitalia Spa.

Gli agenti della riscossione sono, quindi, chiamati a valutare l'esistenza dei requisiti normativi necessari per consentire il pagamento rateale del debito erariale con riferimento ad una documentabile situazione di obiettiva e temporanea difficoltà.

Le rate concedibili sono ora state incrementate a 72, ma, nello stesso tempo, è stata eliminata la possibilità di chiedere la sospensione della riscossione per 12 mesi e la successiva rateazione in un

massimo di 48 rate.

Ad ogni modo, nell'eventualità in cui l'importo, iscritto a ruolo, superi una determinata soglia, per accedere alla dilazione di pagamento, il contribuente deve fornire adeguata garanzia.

Detta soglia è pari a euro 50.000 e per verificare il limite in questione si deve fare riferimento all'importo di cui il debitore chiede la rateazione, e non di quello iscritto a ruolo.

Tra le garanzie che possono essere prestate, vi sono: la polizza fideiussoria e fideiussione bancaria; la garanzia rilasciata dai Consorzi di garanzia collettiva dei fidi (Confidi); l'iscrizione ipotecaria eseguita dall'agente della riscossione. Un'altra importante novità è rappresentata dalla soppres-

sione dell'obbligo di presentare la richiesta di rateazione prima dell'inizio della procedura esecutiva.

Per quel che riguarda, invece, il fermo di beni mobili registrati, lo stesso rimane quale provvedimento di natura cautelare che impedisce l'utilizzo e la libera disponibilità del bene.

Si evidenzia, comunque, che ora, a seguito della presentazione della richiesta di dilazione, saranno sospese provvisoriamente le azioni di recupero coattivo, sia esecutive sia cautelari.

In caso di mancato pagamento della prima rata o, in seguito, di due rate, il debitore decade automaticamente dal beneficio della rateazione e l'intero importo iscritto a ruolo ancora dovuto è immediatamente e

automaticamente riscuotibile in un'unica soluzione e il carico non può più essere rateizzato.

A cura di:

di Bartolini Marco
Dottore Commercialista
Revisore Contabile



"dott.bartolini@tiscali.it"
tel. 0763.302550

Potete spedire i vostri annunci all'indirizzo e-mail: info@ilvicino.it tramite il nostro sito www.ilvicino.it o al Tel. e Fax 0763/393024.

laCOMPRAVENDITA

ANNUNCI

Vendo mobile portaPc. Spaziosissimo, colore bianco. nuovo. 40euro. Silvia 338.1976381.

Passo del tonale - Trentino. Affitto settimanalmente monolocale completamente arredato 4 posti letto, centro paese e sulle piste (100 mt dagli impianti di risalita). Tel. 335.348738.

Vendesi a metà prezzo per-

line, pietre di vetro, chiusure, nastrini ed accessori vari per crearsi i propri gioielli. Alesia cell. 339 8540850.

Vendo

Poltrona Global Relax seminuova. Doppio motore con vari programmi di massaggi. Euro 800,00. Telefonare al 348.7990212



Affittasi appartamento a Sferacavallo di 100Mq. + garage + cantina + giardino. Ammobiliato. € 650. Tel. 338.1976381.

Pittore esegue ritratti di animali, domestici o in genere, su ordinazione. Tecnica olio, acquarello, matite colorate, etc. Tel. 392.5989197 - 389.3472838

Ragazza italiana con esperienza cerca lavoro come babysitter o pulizie (no stiro, no cura alla persona) a Orvieto e dintorni. Solo la mattina. Mas-

sima serietà. 348.2438143

Riprese e montaggio video amatoriali, matrimoni, eventi, manifestazioni, ecc. Da 300 euro. Tel. 335.1242981.

Cerco urgentemente scheda audio firewire, mod. rack, da scambiare anche con fostex. Lio 334.1774348.

Offresi pittore + imbianchino, decoratore professionista. Offresi Prezzi modici. Tel. 392.5989197 - 389.3472838.

CLEVVILLAGE

MULTISALA



In **ESCLUSIVA** con il Vicino tutti giorni e in qualunque sala,
vai al cinema con **4,00 Euro!!!**

Ritaglia e consegna il coupon.



6 Sale con Schermi Giganti
Suono Stereofonico
Digitale

SPETTACOLI
ATTRAZIONI
FOOD & DRINKS
SHOPPING



RITAGLIAMI E CONSEGNAMEI ALLA CASSA,
potrai entrare tutti i giorni e in qualunque
sala con soli **4,00 Euro!!!***



*La promozione è soggetta a eventuali restrizioni opportunamente indicate alla biglietteria cinema che potete contattare al numero 0578.275077.

Valido solo per il mese di Luglio 2008

Strada Provinciale 146 - CHIUSI - Loc. Querce al Pino (Si)
Tel. 0578 275077 - www.clevillage.it

€EUROPAV S.r.l.

PRESENTA

ABITOCASA

Professionalità e passione nell'edilizia.

La **Europav** oltre ad essere titolare di alcuni punti vendita per materiali edili ed arredo d'interno è all'avanguardia nel recupero e nella ristrutturazione di immobili d'epoca e nella realizzazione artigianale di piazzali ed aree esterne attraverso la posa di ciottoli in pietra che possono essere composti anche a tema.

Tutto ciò al fine di valorizzare sia le strutture che gli ambienti limitrofi.

Alcune immagini possono meglio chiarire i concetti.



- **Nuova sala mostra** di Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Rubinetteria.
- **Vendita Forni a legna artigianali.**
- **Pavimentazioni in ciottoli di pietra naturale per piazzali da esterno.**
- **Specializzati in ristrutturazioni di casali**

€EUROPAV S.r.l.

Promozione
giugno/settembre 2008 su pavimentazioni
piazzali in ciottoli di basaltina
preventivi e spralluoghi gratuiti

Se vuoi il meglio visitaci subito!

Loc. Cerreto - Zona Artigianale (nei pressi del campo sportivo) - LUBRIANO (VT)

Tel. e Fax 0761.780612 - Tel. 0761.780496

europav.lubriano@virgilio.it - www.europavlubriano.net

La qualità del clima.

Numerose ricerche hanno dimostrato che il mantenimento di corrette condizioni climatiche ambientali è di fondamentale importanza per il benessere e rendimento delle persone.

Un luogo nel quale la temperatura, l'umidità, la ventilazione e la qualità dell'aria sono tra loro in equilibrio garantisce una sensazione immediata di benessere e di armonia in ogni stagione.

Un clima ideale è caratterizzato da una **temperatura** in inverno di circa 20°C con 40-50% di umidità, mentre in estate sui 26°C con l'umidità che sale al 50-60%.

L'aria condizionata è uno strumento ritenuto spesso indi-

ispensabile per affrontare l'afa estiva, **un ambiente ben climatizzato, fresco e senza umidità favorisce il benessere e la concentrazione.**

Oltre alla temperatura ci sono altri fattori che concorrono al raggiungimento e mantenimento di una temperatura confortevole: primo fra tutti **l'umidità.**

I climatizzatori **Fujitsu**, infatti, non si limitano a raffreddare l'ambien-

MODELLI PARETE-SOFFITTO



mento.

Ovviamente si può regolare anche l'intensità con la quale viene distribuita l'aria (auto, high, med, low, quiet).

E' presente anche il timer in modo da spegnere l'apparecchio dopo un certo numero di minuti o di ore.

Questi apparecchi assicurano **il ricambio d'aria**, prelevando l'aria dall'esterno e immettendola nell'ambiente dopo averla filtrata, deumidificata e raffreddata.

Il comfort dipende anche dalla distribuzione del flusso d'aria, in considerazione a ciò il getto d'aria emesso dai climatizzatori non deve provocare correnti che possono risultare fastidiose e dannose, nè essere diretto in punti in cui solitamente si risiede.

L'aria viene erogata in modo uniforme e le alette sono regolabili in altezza col telecomando.

Con i climatizzatori Fujitsu è possibile **scegliere la velocità di fuoriuscita dell'aria e dirigere il getto in ogni direzione ed estendere il comfort a tutto l'ambiente.**

MODELLI PARETE



te, ma eliminano l'eccesso di umidità, un fattore che procura disagio più del caldo.

Quando il tasso di umidità è superiore al 70%, il sudore non evapora, ma rimane sulla pelle e causa quella fastidiosa sensazione di caldo appiccicoso e la temperatura percepita si alza di 4-5°C.

MODELLI PARETE INVERTER



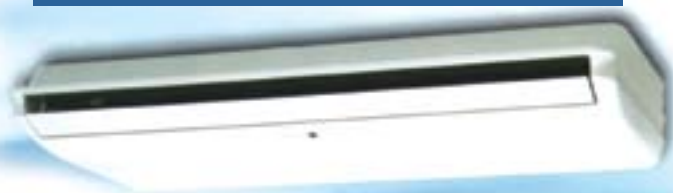
Sono possibili diverse modalità di riscaldamento e/o raffreddamento.

C'è la modalità automatica che permette di impostare la temperatura da voi desiderata, la modalità Cool da usare in estate per rinfrescare l'ambiente, la modalità Dry (deumidificazione, molto utile in estate), la modalità Heat adatta invece per il riscalda-

MODELLI MULTI-SYSTEM



MODELLI SOFFITTO-PAVIMENTI O SOFFITTO



Nuova Elettrica

TATA
FUJITSU

Impianti elettrici - Automazioni - Impianti industriali - Vendita materiale elettrico

Uffici e magazzino: Via Tirso, 8 - ORVIETO (TR) - Tel. 0763.393322 - Fax 0763.3917580

e-mail: nuovaelettrica@stefanostefani1.191.it

Affitto Palazzo Storico a Orvieto.

Palazzo storico sito nel centro di Orvieto a due passi da Piazza Duomo, di proprietà di una famiglia orvietana.

Edificio cielo terra su due livelli, struttura in tufo con portale in pietra, portone in noce, indipendente, con ingresso in Via di Maurizio, traversa di Via Duomo.

Occupava una superficie di **mq 500** con destinazione d'uso ufficio.

Accesso al primo piano tramite una scala con balaustra in pietra basaltina e ascensore per l'accesso alle persone con ridotte capacità motorie.

Ingresso ben illuminato da tre grandi vetrate con struttura in ferro battuto, soffitto originale dipinto e travi in legno.

Ampio salone di 70 mq con soffitti dipinti e antichi lampadari in ferro battuto e legno, ai lati uffici di varie metrature con pavimenti in cotto antico. Corridoio luminoso a volte in pietra, grandi finestroni, con soffitti a cassettoni di legno. Tramite una scala di pietra si accede al secondo piano anch'esso occupato da uffici, ristrutturati con rifiniture moderne, porte tutte in noce alcune originali e pavimenti in cotto.

I locali hanno finestre con

vista su Corso Cavour e sul Duomo.

Da alcuni uffici del secondo piano, come si può vedere dalle foto allegate, vista mozzafiato della facciata del Duomo di Orvieto.

Oltre agli uffici grande soffitta di 70 mq circa.

Ogni piano è dotato di servizi

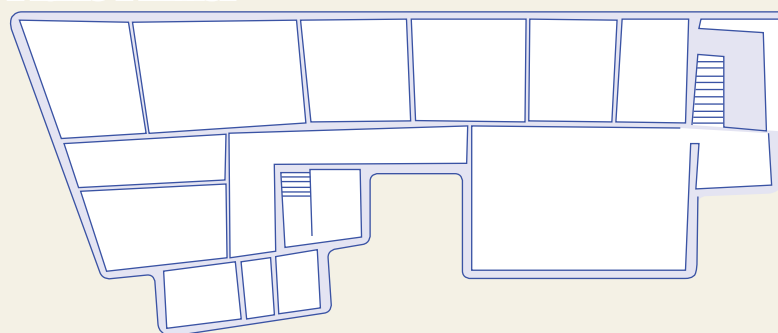
igienici tutti in ottimo stato e impianto di riscaldamento.

Attualmente è sede di alcuni uffici del Comune di Orvieto.

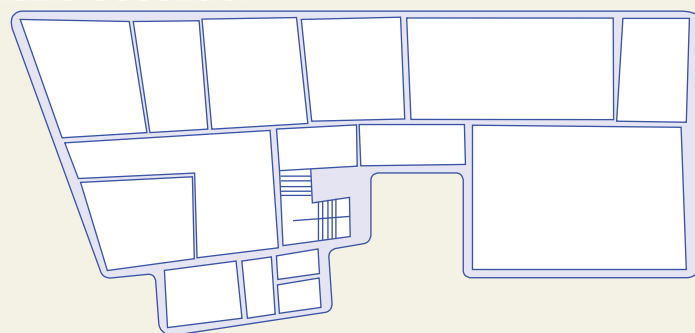
L'immobile molto antico ha conservato in buona parte il suo aspetto originale, dai pavimenti ai soffitti tutto è rimasto come all'inizio del secolo scorso.



Piano Primo:



Piano Secondo:



Tel. 0763.344905 - 329.9113095

I.R.E. Piscine ORVIETO

Soc. I.R.E. s.n.c.

di Bracchetti R. & Marrocolo C.

Costruzione, Manutenzione, Gestione Piscine

Tel. e Fax 0763/302545

Via Montelucio 25/27 - 05018 Orvieto - (Tr)

e.mail: info@ireorvieto.it - www.ireorvieto.it

Servizio assistenza tel. 335-315772/3

La casa del futuro è costruita per risparmiare.

L'energia negli ultimi tempi ha aumentato a tal punto i suoi costi che, sommando elettricità, gas e gasolio, si è calcolato che tali spese raggiungono il 10-20% del reddito familiare.

Anche se l'energia solare non sostituisce integralmente quella prodotta con combustibili fossili, essa può coprire una significativa percentuale del fabbisogno energetico.

I pannelli solari permettono di riscaldare l'acqua sanitaria senza utilizzare energia elettrica né caldaie e scaldabagni che consumano gas metano o gpl e quindi permette di risparmiare notevolmente sui costi dell'energia.

Il fabbisogno energetico residenziale o turistico può essere ridotto del 70%.

Speciali attività come gli stabilimenti balneari che utilizzano prevalentemente in estate l'acqua calda possono addirittura risparmiare oltre il 90% dell'energia.

Come funzionano i pannelli solari termici?

Il sistema di circolazione trasferisce calore dai pannelli verso il luogo di accumulo o di utilizzo. In un sistema termico solare per il riscaldamento dell'ac-



qua, per esempio, il fluido che trasporta il calore circola tra il pannello ed uno scambiatore di calore in un serbatoio d'accumulo.

In alcuni sistemi l'acqua circola tra il pannello e il serbatoio di accumulo per mezzo di una pompa (circolazione forzata), mentre in altri la circolazione è attivata naturalmente per l'effetto "termosifone" (circolazione naturale).

Nei sistemi a circolazione naturale, l'acqua riscaldata nel pannello si espande e sale nel serbatoio d'accumulo, venendo sostituita dall'acqua fredda che scende nel serbatoio, per questo tali sistemi tendono ad essere più economici dal momento che non sono richieste pompe, ma il serbatoio d'accumulo deve essere

posizionato al di sopra del pannello.

I sistemi a pompa vengono usati in tutta Europa, mentre quelli a circolazione naturale vengono usati principalmente in Europa meridionale. Il serbatoio coibentato accumula calore finché è necessario. Il pannello ed il serbatoio possono essere inglobati in una singola unità, tali sistemi sono chiamati integrati o monoblocco.

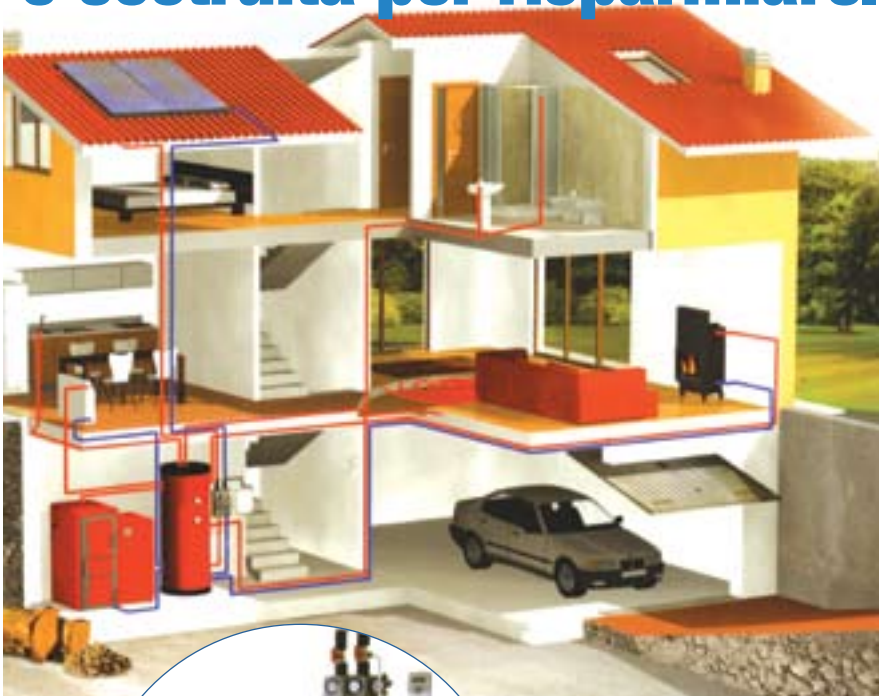
E se piove? Quanto sono efficienti i pannelli solari termici?

A causa del clima variabile, molte persone si chiedono quanto i pannelli solari termici possano essere efficaci in caso di tempo nuvoloso o di pioggia. Premesso che paesi con un'esposizione solare molto minore rispetto alla nostra li utilizzino già da anni, possiamo affermare che la tecnologia esistente riesce ad arginare i problemi derivanti dalle condizioni atmosferiche.

Ad esempio, i pannelli solari dotati di bollitore coibentato possono mantenere l'acqua a temperatura elevata per tutta la notte. Risvegliandoci al mattino così potremmo godere di una doccia calda o di un bagno non ostante

te non ci sia stata esposizione solare per la durata dell'intera notte.

In caso di condizioni atmosferiche avverse al pieno utilizzo dei



pannelli solari termici bisogna ricordare che i raggi infrarossi passano ugualmente attraverso le nuvole e quindi possono contribuire, se non sostituire completamente, la caldaia o lo scaldabagno a gas o elettrico. In questi casi il risparmio energetico è comunque notevole dato che l'acqua si preriscalda prima del passaggio in caldaia.

A quanto ammontano i contributi statali per i pannelli solari?



Grazie al "pacchetto energia" collegato alla Legge Finanziaria 2007, i cittadini che vogliono installare nella propria abitazione o nella propria azienda i pannelli solari, potranno avvalersi di sgravi fiscali non indifferenti.

Si prevede una **detrazione fiscale del 55% in 3 anni** per un importo fino a 60.000 €, le agevolazioni fiscali sono per i sistemi solari per la produzione di acqua calda per usi domestici e industriali e per i fabbisogni di acqua calda di piscine e strutture pubbliche.

Si prevede una detrazione del 55% in 3 anni per interventi di riduzione dei consumi energetici per la climatizzazione invernale di almeno il 20% rispetto ai valori previsti dal Dlgs 192 per i nuovi edifici (importo fino a 100.000 €) e per interventi specifici su pareti e finestre (importo fino a 60.000).

CASTIGLIONE IN TEVERINA

Via di Paterno, 7/c - Tel.

0761.947120/948058

Fax 0761.948560

Cell. 348.4226734



POSTI LUCIANO

Vetri - Specchi - Cristalli
Visarm - Termici - Cornici
Lavorazioni personalizzate
Sabbature - Fusioni in vetro



ORVIETO (TR)
via 7 Martiri, 12-14-16 - Tel. e Fax 0763.302330
NUOVO LABORATORIO - via dei Vinari, 3 - Tel. e Fax 0763.316128
e-mail: vetreriapostiluciano@tiscali.it

festa nazionale
WELFARE



orvieto
e
festa
democratica

25 giugno
13 luglio 2008



Partito Democratico

www.pdorvieto.org Parco Urbano del Paglia

VENDE VILLETTE e APPARTAMENTI

Intervento residenziale Via Arno

Ufficio vendite:

Via Taro, 6 - Tel. 0763.393330/1



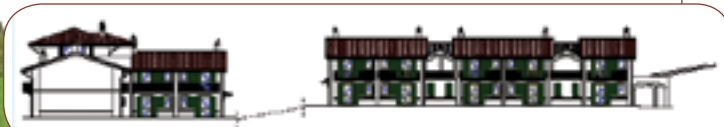
Soc. CASATUA s.r.l.



Costruzione e vendita Nuovi edifici a schiera

(plurifamiliari)

Baschi (TR) Via Vernoux



Info :

Soc. Casatua s.r.l.

Via Monte Fiorino, 4
05018 – Orvieto – TR

Tel. 0763.393331



*Appartamenti di varie dimensioni
con soluzioni su misura.*



CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO

Un regalo per crescere.

Depositi a risparmio Zapping per ragazzi da 0 a 17 anni.



di interesse.*

Fai un dono che cresce nel tempo

*Tasso nominale annuo al lordo delle ritenute fiscali. Le condizioni contrattuali sono indicate nel foglio informativo "Deposito a risparmio linea Zapping" disponibile presso le Filiali della Banca.

Un omaggio subito!**

**Omaggio riservato ai nuovi clienti che dal 26 maggio al 31 dicembre 2008 apriranno un deposito a risparmio Zapping. Per maggiori informazioni sull'operazione a premi richiedere il regolamento disponibile in ogni Filiale della Banca



La Tua Banca semina premi!

Vinci subito con il nostro
fantastico concorso.

In palio favolosi premi hi-tech e tanti altri regali.

Chiedi la cartolina per partecipare!

Dal 26 maggio al 31 dicembre 2008
per ogni 50 euro di versamento
sui depositi a risparmio della linea
Zapping riceverai una cartolina
per tentare la fortuna!



Con la nostra Banca, più risparmi, più vinci!

Appartenente al Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo
Direzione e Coordinamento: Intesa Sanpaolo S.p.A.

NE FARETE DI TUTTI I COLORI



Fondo cm 20*
Solo a € 1,35



Ac
Arte e
Ceramica
Italiana

**Fino al
17 luglio 2008,
ogni 15 euro
di spesa effettuata
(scontrino unico)
potrai acquistare
a soli €1,35 uno di
questi meravigliosi piatti.
Accessori allegri
e versatili che danno
un tocco di colore
e di originalità alla tua tavola.**

Piano cm 25*
Solo a € 1,35



*Assortimento colori secondo disponibilità,
fino ad esaurimento scorte.

Superconti
SUPERMERCATI

ORVIETO - Str. della Direttissima

Aperto tutti i giorni 8.30|20.00 - Domenica 9.00|20.00