

Ville ad alto risparmio energetico. (Investire nel futuro ad Orvieto)

La prestazione energetica raggiunta dalle ville costruite a Canale di Orvieto dalla Società INGESCO S.r.l. è migliore di oltre il 50% rispetto ai limiti di legge, quindi rispetto ai valori della Tabella 1.3, di cui all'allegato C n.1, del decreto legislativo 192/05, e quindi gli edifici rientrano nella classe A rispetto al sistema di classificazione nazionale, secondo il DM 26/6/2009 che rappresenta le " linee guida per la certificazione energetica degli edifici".

L'ammontare del contributo per gli acquirenti è pari a 116 euro per metro quadrato di superficie utile, nel limite massimo di 7.000 euro per singolo immobile. Nel Pre-

cedente articolo vi abbiamo spiegato la procedura per accedere ai contributi statali, oggi vi illustriamo la tipologia edilizia, la disposizione interna e le dotazioni delle ville in pronta consegna.

Occorre sottolineare come una scelta attenta dei materiali impiegati nella costruzione e nelle finiture assicuri sia un impatto estetico-ambientale conforme alle tradizioni del luogo, sia minori consumi energetici e costi di manutenzione più bassi in modo da ridisegnare il concetto dell'abitare moderno e più consapevole.

Il complesso residenziale "La collina degli dei" è stato presentato come caso esemplare di **edilizia eco-sostenibile** all'Expo di Verona in occasione di **Solarexpo** e **Greenbuilding 2008**, eventi dedicati alla valorizzazione di energie rinnovabili, efficienza energetica e architettura so-



stenibile. Tutte le ville hanno la stessa dotazione e distribuzione di ambienti, ognuna con di-

menzioni ed esposizione differenti.

Tutte saranno realizzate con materiali naturali tradizionali e sono certificate dall'Agenzia "Casa Clima" con classificazione ad alto livello di contenimento dei consumi energetici.

La dotazione tecnologica di ogni villa ed il relativo comfort abitativo saranno incrementabili con una serie di accessori opzionali, con cui ogni cliente potrà personalizzare la propria abitazione in base alle proprie esigenze.

DOTAZIONE DI BASE

Strutture

- Murature di tamponamento esterne in blocchi (Alveolater) rivestiti da cappotto termico (Rofix).
- Solaio di copertura isolato con fibra di legno e tetto in legno lamellare con sovrapposte tegole ventilate (Coppopiù, Briziarelli).
- Muri controterra isolati e coibentati (Styrodur) con perimetro esterno drenante ed intercapedine verso i locali riscaldati.
- Pavimenti al piano interrato sopraelevati su "igloo" di polietilene per un perfetto isolamento del terreno.

Finiture

- Infissi esterni in legno "Nyangon" di sezione maggiorata e dotati di vetrocamera con gas "Argon", vetri di sicurezza e sportelloni esterni in massello.
- Porte interne di disegno esclusivo in massello di legno
- Portoncini di sicurezza certificati (Tesio).
- Cancelli automatizzati (Faac) di accesso alle gallerie dei Box
- Pavimenti al piano terra di grande formato in gres porcellanato (Ceramica Imola).
- Al piano primo: parquet a listoncini in rovere e bagni con ceramica e mosaici posati in disegni esclusivi.

- Sanitari di prima scelta e rubinetterie con sistema di risparmio idrico (Ideal Standard).

Impianti

- Impianti idro-termici dotati di centraline di piano e rubinetti di arresto in tutti i locali serviti, con cassette e colonne di scarico insonorizzate (Geberit).
- Centrale termica con caldaia a condensazione (Viesmann) integrata da boiler di accumulo per l'acqua sanitaria e pannelli termo-solari inseriti nello spessore delle tegole. E' prevista l'aggiunta di un "Ciller" - (Olimpia Splendid) per il condizionamento estivo collegato a fan-coil a funzionamento estivo ed invernale (Olimpia Splendid). L'impianto è predisposto per l'aggiunta di termo-stufa alimentata con biocarburanti.
- Impianto di raccolta delle acque piovane con accumulo di 5.000 lt. dotato di pompa da collegare all'impianto di irrigazione.
- Impianti elettrici con quadro di consegna e quadri di piano, predisposto per installazione di centrale di allarme con sensori perimetrali e volumetrici.
- Impianto telefonico e videocitofonico integrato.
- Impianto televisivo terrestre e satellitare in tutte le stanze abitabili.
- Predisposizione rete informatica.
- Interruttori di alta qualità (Ticino).

DOTAZIONI OPZIONALI

Impianti

- Climatizzazione estiva a mezzo di "ciller e fan-coil" da installare sulla rete già predisposta per un totale di 8 ventilconvettori.
- Termo stufa a "pellet" collegata all'impianto di riscaldamento.
- Addolcitore a resine e sali minerali per il trattamento e la depurazione dell'acqua sanitaria.
- Porte basculanti dei Box automatizzate

Elettronica

- Centralina di allarme con sensori per una protezione perime-

trale e volumetrica integrabile con video sorveglianza.

Esterni

- Impianto di irrigazione automatica collegato al serbatoio di accumulo.
- Impianto di illuminazione esterna a basso consumo.
- Opere di giardinaggio ed arredo esterno.

LOTTE 3,5,6,7 e 8

15 ville dotate di ampio giardino sia sul fronte che sul retro. Al piano interrato sono ubicati un ampio garage e un bagno/lavanderia. Ai 2 piani superiori si trovano un soggiorno-pranzo, una cucina abitabile, 3 camere e 3 bagni.

box auto

piano terra

piano primo

LA Collina Dei DEXILI DEI

INVESTIRE IN QUALITÀ DI VITA

PRONTA CONSEGNA
PER INFORMAZIONI, VISITE E VENDITE:

Galli
immobiliare



Agenzia Immobiliare dal 1972
IMMOBILIARE TIRSENA

ORVIETO CENTRO

Via del Duomo, 19/A

Tel./Fax. 0763.343933

Cell. 335.7556527 - 335.7556526

e-mail. galliimmobiliare@gmail.com

www.galliimmobiliare.com

ORVIETO SCALO

Viale 1° Maggio, 5

Tel./Fax. 0763.305389

Cell. 338.2218270

e-mail. info@immobiliaretirsena.it

www.immobiliaretirsena.it

Le Agenzie incaricate **Galli Immobiliare** ed **Immobiliare Tirsena**, daranno l'assistenza necessaria, dalle visite in cantiere, ad ogni fase della trattativa, fino alla stipula dell'atto Notarile. (Nessun costo d'intermediazione).

Orari di apertura visite in Cantiere :

- il Sabato (dalle ore 9,30 alle 13,00) - (dalle ore 16,00 alle 19,00);
- la Domenica (dalle ore 10,00 alle 13,00) previo appuntamento;
- tutti gli altri giorni negli orari di ufficio previo appuntamento.



I.R.E. Piscine



Soc. **I.R.E.** SRL ORVIETO

di Bracchetti R. & Marrocolo C.

Costruzione, Manutenzione, Gestione Piscine

Tel. e Fax 0763/302545 - Via Monteluco 25/27 - 05018 Orvieto - (Tr)

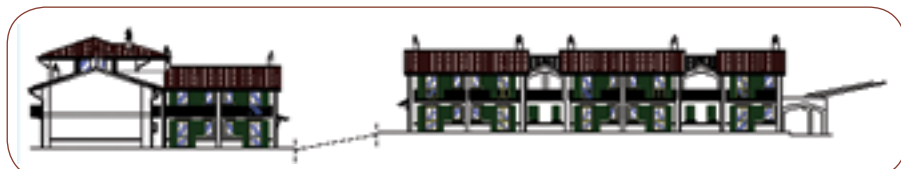
e.mail: info@ireorvieto.it- www.ireorvieto.it - Servizio assistenza tel. 335-315772/3

Soc. CASATUA s.r.l.

Costruzione e vendita Nuovi edifici a schiera (plurifamiliari) Baschi (TR) Via Vernoux



**Appartamenti di varie dimensioni
con soluzioni su misura.**



Info :
Soc. Casatua s.r.l.
Via Monte Fiorino, 4
05018 – Orvieto – TR
Tel. 0763.393331

Created by:
Studio Tecnico Associato "IPOGEO"
Geom. Giovanni Piscini

ICER sas di Biagioli Roberto & C.

VENDE VILLETTE e APPARTAMENTI

Intervento residenziale Via Arno

Ufficio vendite:

Via Taro, 6 - Tel. 0763.393330/1



Offerte valide dal 30 luglio

ANTEPRIMA SCUOLA



ROMA Via C. Saverio - Via Cassina 1674 (Grotte Celoni) - Via Dell'Imperatore (Migliara) - FERUGIA Centro "Bellocchio" Via Settevalli
FERNI Via Favalini - Cerveteri - Via S. Di Vittorio - Via Del Centenario - P.zza Delmaria - Via G. Ferraris - Centro Com. "La Fontana"
Riva - Corso del Popolo - Capranica - P.zza Bucci - Via XX Settembre - NARNI Via Flaminia - AMELIA Via Nazionale
ACQUASPARTA Viale Manzoni - MASSA MARTANA - Via Roma - ASSISI Via D'Annunzio S. Maria degli Angeli
TODI Via Dei Brogioni - SPELLO Centro Commerciale "La Chiesa" - RIETI "La Galleria" Via Micoccoli
ORVIETO - Strada della Direttissima - VITERBO Via Belluno - CIVITA CASTELLANA Via Terzi
VITORCHIANO Località Paterno - ORTE Via De Dominicis



Diario
pocket
12 mesi

29,40

Al prezzo
di Costo

Zaino
estensibile
WINX
BELEVIX



Al prezzo
di Costo

6,99

Al prezzo
di Costo

14,99

Astuccio
triplo
WINX
BELEVIX

Superconti

SUPERMERCATI

TERMINAZIONE CON PASSAGGIO
DALLA CARTA PER CONTI ALIBANCA
ALIBANCA.IT

ORVIETO: Strada della Direttissima